

## MULTIFUNKCINIO KOMPLEKSO PRIEŠPILIO G. 6 KLAIPĖDOJE RIBOTAS KVIESTINIS PROJEKTO KONKURSAS

PATEIKTO PASIŪLYMO, KURIO KODAS:

**VAKARINIS**

(įrašyti pasiūlymo kodą)

### **Urbanistinė idėja Senamiesčio ir Danės krantinių aplinkoje, paveldosaugos reikalavimai**

Teritorijoje Klaipėdos piliavietėje, palei Danės upės Lindenau krantinę, projektuojamas šešių multifunkcinių pastatų kompleksas, neužgožiant greta esančių nekilnojamojo turto vertybės – sandėlio (15859) ir esamo pastato Papilio g. 6. Kompleksas formuojamas kaip perėjimas tarp senamiesčio ir industrinės uosto aplinkos. Dantytas bendras pastatų siluetas ir peržvelgiama sklypo struktūra formuojama atsižvelgiant į detalizajame plane pateiktą esamos padėties išsklotinę, kur nurodomas leistinas užstatymas.

Urbanistinė dinamika sklype kuriama suskaidant tūrius, tačiau išlaikant vienodą jų aukštį. Modernių pastatų kompleksas Danės upės išsklotinėje sudaro ramų siluetą.

Bendrame urbanistiniame kontekste teritorija priskiriama daugiau uostui nei senamiesčiui. Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų su komercinėmis patalpomis pirmuose aukštuose, dydis ir aukštis dera su esamu uosto užstatymu ir fone matomu Lindenau laivų statyklos elingu. Pastatų ritmas, mastelis bei aukščio ir pločio santykis artimas elingo santvaros ritmui. Kita vertus, tarpai tarp suprojektuotų gyvenamųjų namų atitinka senamiesčio teritorijoje statmenai Danės upės esančiam saugomam sandėlių kompleksui. Šie plyšiai užtikrina galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį, išlaikyti vizualinį ryšį su juo bei suformuoti Klaipėdos senamiesčiui būdingą struktūrą.

Sklypas patenka į nekilnojamo kultūros paveldo objekto – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12, Klaipėdoje, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritoriją. Atsižvelgiant į specialiojo plano reikalavimus, projektuojamas naujų modernių pastatų kompleksas, kuriame numatomas visų šešių statinių aukštis neviršija leidžiamo 20 m aukščio.

### **Teritorijos sutvarkymo bei transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai**

Sklype projektuojami šeši pastatai, sistemingai išdėstyti reaguojant į aplinkines teritorijas. Pirmųjų dviejų korpusų (A ir B) kryptis formuojama lygiagrečiai Danės upės krantinei. Trys sklypo centrinėje dalyje esantys pastatai išdėstyti statmenai šiaurinei sklypo ribai. Paskutiniojo komplekso korpuso kryptis sutampa su Lindenau laivų statyklos elingo ilgąja kraštine.

Teritorijos sutvarkymas natūraliai susilieja su bendra urbanistine statinių struktūra sklype. Šiaurinėje pusėje, ties Danės upės krantine projektuojama alėja su suoleliais ir želdiniais. Tokia pati alėja įrėmina sklypą pietų pusėje. Tarp C, D ir E korpusų taip pat sukuriama rekreaciniai ruožai su suoleliais, želdinių elementais ir pavieniais medžiais. Intensyvaus apželdinimo sklype suformuoti nepavyksta dėl teritorijoje planuojamos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Be to, remiantis urbanistine komplekso koncepcija teritorijos pobūdis yra uosto krantinė, todėl sklypo sutvarkymo sprendiniuose išlaikoma industrinės aplinkos idėja, pabrėžiant, kad tai uosto teritorija. Atveriami praėjimai tarp statinių natūraliai sukuria kelius gyventojų sklandžiam judėjimui sklype.

Kvartalo akcentai - dvi atviros aikštės. Rytuose esantys istoriniai pastatai ir naujai projektuojamas korpusas natūraliai sukūrė erdvę aplink save. Lokaliai gražioje erdvėje numatomas dekoratyvinis vandens telkinys sukuriantis jaukią rekreacinę zoną. Sklype esančiame istoriniame pastate numatomos komercinės patalpos, kurias galima pritaikyti kavinei. Antroji, kiek mažesnė aikštė – tai vakariniame sklypo smaigalyje sukurta poilsio erdvė, atgręžta į Smiltynės, Kuršių marių ir uoste praplaukiančių laivų vaizdus.

Automobilių parkavimas numatomas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kuri projektuojama detalizajame plane nurodytoje statybos zonoje. Į požeminę aikštelę patenkama iš rytinės sklypo dalies pusėje esančios Žvejų gatvės. Įvažiavimo rampa

projektuojama dalyje F korpuso pirmojo aukšto. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos gyventojų dviračių saugyklos ir elektromobilių įkrovimo stotelės.

Sklypo sutvarkymo koncepcija paremta siekiu sukurti balansą tarp kietos dangos, pastatų ir supančios gamtinės bei industrinės aplinkos, numatant želdinius ir rekreacines zonas, tačiau neužgožiant aplink atsiveriančių upės bei marių vaizdų. Poilsio zonos suformuotos vizualiai turtingiausiose sklypo vietose: alėjoje ties danės upės krantine, skvere greta istorinių pastatų, poilsio aikštėje su suoleliais vakariniame sklypo smaigalyje.

### **Architektūrinė idėja, tūriniai sprendimai**

Multifunkcinis kompleksas projektuojamas išlaikant Hanzos nuotaiką. Visuose naujuose pastatuose matoma industrinio doko, uosto užuomina, pabrėžiant santykį su kranais ir šalimais esančiu elingu. Nauji objektai numatomi atitraukiant nuo sklype esančio istorinio pastato – paliekant jam erdvės. Projektuojamų statinių aukštis - 20 m, aukštų skaičius - 5.

Komplekse atsiranda dalinai ritmingas suskaidymas, link marių pusės smulkinant multifunkcinių pastatų mastelį. Atskiriems stačiakampio plano tūriams charakterį suteikia nurėžti vienšlaičiai stogai. Nors stogai neatitinka tipinio dvišlaičio stogo apibūdinimo, tačiau bendrame komplekse nuolydžiams naudojamos dvi kryptys sudaro menamą dvišlaičių stogų iliuziją. Pastatų dydis gretinamas su laivais, atplaukiančiais į uosto teritoriją.

Pastatų fasadai nėra chaotiški. Statmenai Danės upei nukreiptų daugiabučių namų fasaduose komponuojama ritmingai besikeičiančių dviejų dydžių langų struktūra. Lygiagrečiai sklypo išilginei kraštinei projektuojamų pastatų fasaduose kuriamas santykis tarp vertikalių siaurų langų ir horizontalumą pabrėžiančių balkonų.

Fasadų išraiškoje pabrėžta metalo koncepcija, prigretinant pastatą prie industrinės uosto aplinkos, kranų, metalinio elingo. Gan aiškios, taisyklingos architektūros tūriams ažiūriškumo ir aštrumo suteikia metaliniai balkonai. Trijuose centriniuose tūriuose matomi charakteringi, siauri, tačiau į priekį „išsišovę“ ant metalinių tempių – lynų pakabinti balkonai. A, B ir F tūrių fasadai papildomi trikampaiais balkonais atgręžtais į vakarų pusę. Be jokios abejonės, aplinka veikia architektūros išraišką - marios, vėjas, tarsi kapitono tilteliai pasišiaušę balkonai.

Visų pastatų pagrindiniai fasadai atgręžti į Smiltynės pusę. Į vakarų pusę nukreipti paskutiniai du smulkiausi namai, suprojektuoti su mižiniškais vertikaliai suskaidytais stikliniais ekranais, atveriančiais visą Kuršių marių ir kitoje pusėje matomos Smiltynės panoramą. Didžiulė pirmojo pastato vitrina, tarsi švyturys ar bokštas, pasitinka atvykstančius į uostą.

### **Pastatų funkcinis suplanavimas**

Kiekviename iš šešių statinių pirmasis aukštas skiriamas komercijai, pramogoms, maitinimui ar kitoms viešosioms funkcijoms. Komercinių patalpų funkcionalumą užtikrina galimybė skaidyti jas į mažesnius plotus. Projektuojami atskiri tiesioginiai įėjimai iš gatvės lygio užtikrina universalų ir autonominių patalpų panaudojimą, tinkantį Klaipėdos miesto masteliui.

Paskutiniame F korpuso, dalyje pirmo aukšto formuojama rampa į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Kituose visų pastatų aukštuose projektuojamos įvairaus ploto ir tipo modernios gyvenamosios patalpos. Projektuojamų butų struktūra parinkta taip, jog pabrėžtų atsiveriančias senamiesčio ir Smiltynės panoramas. Didžioji dalis butų orientuoti į dvi ar tris puses, kas leidžia formuoti nedidelius atstumus tarp namų.

### **Pastatas A**

Bendras pastato plotas ~919 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte 183,55 m<sup>2</sup> komercinių patalpų ploto. Komercinėms patalpoms numatomas atskiras įėjimas tiesiogiai iš lauko. Pastate A iš viso projektuojami 9 butai. 2-5 aukštuose numatoma po 2 trijų kambarių butus ~82 m<sup>2</sup>. Antresolėje numatyto buto plotas ~77 m<sup>2</sup>.

Judėjimas pastate vyks centrinėje dalyje suprojektuota laiptine ir liftu. Įėjimas į pastatą numatomas šiaurinėje pusėje, nuo Lindenau krantinės.

### **Pastatas B**

Bendras pastato plotas ~1179,56 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte 233,60 m<sup>2</sup> komercinių patalpų ploto. Komercinėms patalpoms numatomas atskiras įėjimas tiesiogiai iš lauko. Pastate B iš viso projektuojami 9 butai. 2-5 aukštuose numatoma po 2 keturių kambarių butus ~106 m<sup>2</sup>. Antresolėje numatyto trijų kambarių buto plotas ~95 m<sup>2</sup>.

Judėjimas pastate vyks centrinėje dalyje projektuojama laiptine ir liftu. Įėjimas į pastatą pietinėje pusėje, kur projektuojama gyventojų poilsiui skirta lauko zona.

### **Pastatas C**

Bendras pastato plotas ~1848,12 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte 349,20 m<sup>2</sup> komercinių patalpų ploto. Komercinėms patalpoms numatomas atskiras įėjimas tiesiogiai iš lauko. Komercinės erdvės turi galimybę būti dalinamos į mažesnes patalpas. Pastate iš viso projektuojama 20 butų. 2-5 aukštuose numatoma po 3 trijų kambarių butus (~82 m<sup>2</sup>) ir po 1 keturių kambarių butą ~95 m<sup>2</sup>. Antresolėje suprojektuoti 3 vieno kambario butai ~35 m<sup>2</sup> ir 1 dviejų kambarių butas ~41 m<sup>2</sup>.

Judėjimui pastate projektuojami du laiptinių blokai su liftais. Įėjimai į pastatą vakarų pusėje.

### **Pastatas D**

Pastato D funkcinė schema nuo C korpuso skiriasi nežymiai. Bendras pastato plotas ~1983,10 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte 374,60 m<sup>2</sup> komercinių patalpų ploto. Komercinėms patalpoms numatomi atskiri įėjimai tiesiogiai iš lauko. Komercinės erdvės turi galimybę būti dalinamos į mažesnes patalpas. Name iš viso projektuojama 20 butų. 2-5 aukštuose projektuojami 2 trijų kambarių butai (~81 m<sup>2</sup>) ir 2 keturių kambarių butai (~95 m<sup>2</sup>, 106 m<sup>2</sup>). Antresolėje numatyti 3 vieno kambario butai (~35 m<sup>2</sup>, 46 m<sup>2</sup>), ir 1 dviejų kambarių butas (~41 m<sup>2</sup>).

Judėjimui pastate suprojektuoti du laiptinių blokai su liftais. Įėjimai į laiptines numatyti vakarų pusėje.

### **Pastatas E**

Pastato E funkcinė schema nuo C ir D korpusų skiriasi nežymiai. Bendras pastato plotas ~2014 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte ~400 m<sup>2</sup> komercinių patalpų ploto. Komercinėms patalpoms numatomi atskiri įėjimai tiesiogiai iš lauko. Šios erdvės turi galimybę būti dalinamos į mažesnes patalpas. Name iš viso projektuojama 20 butų. 2-5 aukštuose numatoma po 2 trijų kambarių butus (~81 m<sup>2</sup>) ir 2 keturių kambarių butus (~95 m<sup>2</sup>, 107 m<sup>2</sup>). Antresolėje suprojektuoti 2 vieno kambario butai ~35 m<sup>2</sup>, ir 2 dviejų kambarių butai (~41 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>).

Judėjimui pastate projektuojami du laiptinių blokai su liftais. Įėjimai į laiptines numatyti vakarų pusėje.

### **Pastatas F**

F korpusas statomas rytinėje sklypo dalyje. Dalyje pirmo aukšto ploto projektuojama rampa patekimui į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Bendras pastato plotas ~2997,05 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte 471,69 m<sup>2</sup> komercinių patalpų ploto. Komercinėms patalpoms numatomi atskiri įėjimai tiesiogiai iš lauko. Komercinės erdvės turi galimybę būti dalinamos į mažesnes patalpas. Name iš viso projektuojami 26 butai. 2-5 aukštuose numatoma po 2 keturių kambarių butus (~123 m<sup>2</sup>, 133 m<sup>2</sup>) ir 4 trijų kambarių butus (~80 m<sup>2</sup>). Antresolėje suprojektuotas 1 trijų kambario butas (~103 m<sup>2</sup>), ir 1 keturių kambarių butas (~137 m<sup>2</sup>).

Judėjimui pastate suprojektuoti trys laiptinių blokai su liftais. Du įėjimai į laiptines numatyti pietų pusėje ir vienas rytų pusėje iš Žvejų gatvės.

### **Pastatas G**

Sklype esančiame istoriniame pastate numatomos komercinės ir administracinės patalpos. Bendras pastato plotas ~552,19 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte siūloma įrengti restoraną ~170,37 m<sup>2</sup>, antrame ir trečiame aukštuose - bendradarbybės erdvės ~381,82 m<sup>2</sup>.

### **Požeminė automobilių stovėjimo saugykla**

Požeminė automobilių saugykloje, projektuojamoje po visu kompleksu, numatoma 150 vietų (6 iš jų pritaikytos ŽN reikmėms). Bendras požeminio aukšto plotas 4092,46 m<sup>2</sup>.

Bendras visų pastatų plotas 15716,68 m<sup>2</sup>. Visame komplekse projektuojami 104 butai. Komercinių patalpų plotas - 2519,63 m<sup>2</sup> (įskaitant esamo istorinio pastato plotą).

### **Pastatų apdailos medžiagiškumo sprendiniai**

Fasadų apdailai parinktos medžiagos derinant naujus statinius su esama urbanistine aplinka. Centrinų pastatų fasadai ir stogai dengiami pilkomis betono plokštėmis. Apdaila parenkama derinant naujus pastatus prie betoninių uosto krantinių. A, B ir F korpusų apdailai naudojamos „corten“ metalo plokštės. Balkonų apdailai naudojamos juodo metalo plokštės. Metalų apdaila parenkama siekiant sukurti industrinę nuotaiką. Komplexo spalvinis skaidymas prisideda prie išskirtinės aplinkos formavimo.

Tūriuose projektuojami aliuminio stiklo konstrukcijos langai su varstomomis ir nevarstomomis dalimis. Išskirtiniams stikliniams ekranams naudojamos aliuminio stiklo konstrukcijų sistema.

### Pastatų konstrukcijų sprendimai

- **Projektiniai sprendimai.** Projektuojami šeši daugiabučiai gyvenamieji namai su multifunkcinės paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla. Maksimalus aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - apie 20 m.
- **Pamatai ir rostverkai.** Pamatai - monolitiniai su rostverkais, apjungiantys gręžtinių polių grupes. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės sienos - atraminės iš polių su juostiniu rostverku viršuje. Kolonos su monolitinais rostverkais jungiamos standžiai, išleidžiant iš rostverkų inkaruojančią armatūrą.
- **Sienos, kolonos, perdangos.** Laikančios pastatų konstrukcijos - surenkamo monolitinio gelžbetonio karkasas, susidedantis iš surenkamų g/b sienų ir perdangos plokščių. Požeminės pastato dalies konstrukcijos numatomos iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų.
- Išorės sienos – surenkamos g/b plokštės su apšiltinamuoju sluoksniu bei fasadine apdaila numatomos ~400 mm storio. Laikančios sienos numatomos ~260mm storio, vidaus pertvaros ~120mm storio. Perdangos surenkamo gelžbetonio ~220 mm storio. Pastatų konstrukcijų stabilumą užtikrina laiptinės ir lifto šachtos standumo branduolys, skersinės ir išilginės laikančios sienos, standūs perdangų diskai ir standūs konstrukcijų jungimas tarpusavyje.
- **Denginio konstrukcija.** Pastatų denginiai formuojami su nuolydžiu, surenkamos g/b denginio plokštės, apšiltintos PIR šilumos izoliacinėmis plokštėmis viršuje. Ant kietos vatos klijuojama dvisluksnė ruloninė hidroizoliacija.
- **Rampa.** Įvažiavimo į požeminės automobilių saugyklą rampa - monolitinė plokštė, išbetonuota tarp skersinių sienų su nuolydžiu. Plokštės paviršius apdirbamas taip, kad užtikrintų gerą automobilių padangų sukibimą.
- **Balkono plokštės.** Balkono plokštės pastate numatytos monolitinio gelžbetonio su termoblokais, leidžiančiais išvengti šalčio tiltelių konstrukcijų sandūroje.
- **Grindys.** Automobilių aikštelės grindys - betoninė plokštė įrengiama iškart su nuolydžiais. Grindyse numatomos technologinės - betonavimo ir deformacinės susitraukimo siūlės, užpildant jas elastine mastika.
- Gyvenamųjų patalpų grindys – PVC grindų danga (arba kita statytojo pasirinkta danga), sanitarinių patalpų grindys – klijuojamos akmens masės plytelės.

### Pastatų pagrindiniai inžineriniai sprendiniai, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimas

Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne mažesnė nei A+ klasė. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Projektuojamo pastato inžinerinės komunikacijos jungiamos prie atitinkamų centralizuotų Kauno miesto inžinerinių tinklų, pagal šiuos tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato ir sklypo bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedą, išskyrus susisiektimo komunikacijų, (lauko) inžinerinių tinklų ir kitų statinių (atraminių sienučių, tvorų, lauko laiptų ir pan.) rodiklius.

### VISAS PASTATAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>SKLYPAS (Priešpilio g. 6)</b>		
- sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5396
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	215
- sklypo užstatymo tankis	%	54
<b>PASTATAI (Projektuojami A,B,C,D,E,F)</b>		
- pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	15716,68
- pastatų bendrasis plotas (antžeminis):	m <sup>2</sup>	11624,22
- požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	4092,46
- pastatų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	11624,22
- komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	2519,63
- antžeminis pastatų tūris	m <sup>3</sup>	45031
- požeminis pastatų tūris	m <sup>3</sup>	11760
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastatų aukštis	m	20
- butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	104
1 kambario	vnt.	9
2 ir daugiau kambarių	vnt.	95
- energinio naudingumo klasė		A+
- pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
- Statinių atsparumo ugniai laipsnis		I

### ATSKIRI KORPUSAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>PASTATAS A</b>		
- pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	919,37
- pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	919,37
- komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	179,95
- pastato tūris	m <sup>3</sup>	3695
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastato aukštis	m	20
- butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9
1 kambario	vnt.	-
2 ir daugiau kambarių	vnt.	9
- energinio naudingumo klasė		A+
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Multifunkcinio komplekso Priešpilio g. 6 Klaipėdoje ribotas kvietinis projekto konkursas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>PASTATAS B</b>		
- pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1179,56
- pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1179,56
- komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	229,93
- pastato tūris	m <sup>3</sup>	4727
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastato aukštis	m	20
- butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9
1 kambario	vnt.	-
2 ir daugiau kambarių	vnt.	9
- energinio naudingumo klasė		A+
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>PASTATAS C</b>		
- pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1848,12
- pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1848,12
- komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	342,01
- pastato tūris	m <sup>3</sup>	7470
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastato aukštis	m	20
- butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20
1 kambario	vnt.	3
2 ir daugiau kambarių	vnt.	17
- energinio naudingumo klasė		A+
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>PASTATAS D</b>		
- pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1983,10
- pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1983,10
- komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	367,46
- pastato tūris	m <sup>3</sup>	8075
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastato aukštis	m	20
- butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20
1 kambario	vnt.	3
2 ir daugiau kambarių	vnt.	17
- energinio naudingumo klasė		A+
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Multifunkcinio komplekso Priešpilio g. 6 Klaipėdoje ribotas kvietinis projekto konkursas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>PASTATAS E</b>		
- pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2114,02
- pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2114,02
- komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	392,90
- pastato tūris	m <sup>3</sup>	8577
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastato aukštis	m	20
- butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20
1 kambario	vnt.	3
2 ir daugiau kambarių	vnt.	17
- energinio naudingumo klasė		A+
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>PASTATAS F</b>		
- pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2997,05
- pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2997,05
- komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	424,38
- pastato tūris	m <sup>3</sup>	12487
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastato aukštis	m	20
- butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	26
1 kambario	vnt.	-
2 ir daugiau kambarių	vnt.	26
- energinio naudingumo klasė		A+
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ</b>		
- bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4092,46
- automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	150
- tūris	m <sup>3</sup>	11760

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (PAPILIO G. 6)</b>		
- bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	552,19
- aukštų skaičius	vnt.	2
- tūris	m <sup>3</sup>	2052