



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Mantui Daukšiai
Bažnyčių g. 4, Klaipėda

2011-02-15 Nr. (14-2)-D8-1502

I 2011-01-07 Nr. D-24/33-13

Kopija
LR Ministro Pirmininko tarnybai

DĖL M. DAUKŠIO KREIPIMOSI

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko tarnybos 2011 m. sausio 7 d. raštu Nr. D-24/33-13 „Dėl M. Daukšio kreipimosi“ pateiktą M. Daukšio 2010 m. gruodžio 29 d. kreipimąsi ir pridėtą Lietuvos architektų 2010 m. gruodžio 9 d. peticiją „Dėl naujausių Statybos įstatymo pataisų, rengiamo Teritorijų planavimo įstatymo, architektūros politikos formavimo“ (toliau – Peticija), Aplinkos ministerija pagal kompetenciją teikia nuomonę dėl Peticijos teiginių ir siūlymų.

Peticijoje teigiama, kad:

1. Nemotyvuotai ištęstas statybos projektų derinimo ir leidimų statyti išdavimo terminas.

Priimant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401; toliau – Statybos įstatymas) 23 straipsnio 18, 19 ir 21 dalyse nurodytus statinių projektų patikrinimo ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo kai kuriuos ilgesnius už iki tol galiojusioje Statybos įstatymo redakcijoje terminus, vadovautasi tuo, kad savivaldybių administracijos, ypač didžiųjų miestų, nustatytus Statybos įstatyme statybos leidimų išdavimo terminus (10 ir 15 darbo dienų) nuolat užtęsdavo ir išduodavo statybos leidimus pavėluotai. Pagrindinė vėlavimo priežastis – per trumpi terminai. Tai ne kartą patvirtino savivaldybių administracijų atstovai Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 1, 2, 3, 5, 6, 12, 16, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 33, 35, 40, 42, 45 straipsnių pakeitimo ir papildymo, šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo, 23(1) straipsnio pripažinimo netekusiu galios ir įstatymo papildymo 28(1) straipsniu, keturioliktoju skirsniu ir I priedu įstatymo (Žin., 2010, Nr. 84-4401) projekto svarstymų Lietuvos Respublikos Seimo komitetuose metu. Įvertinant tai, kad Statybos įstatyme nebenumatytos statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo procedūros, kurios užtrukdavo iki 20 darbo dienų, o dažnai ir ilgiau, manytina, kad statybą leidžiančių dokumentų išdavimo terminai iš esmės nepailgėjo. Atsižvelgiant į tai, kad jau rengiami Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944) pakeitimai, kuriais numatoma įteisinti trumpesnius statybą leidžiančio dokumento išdavimo terminus, kai statinio projektui pritarė visi privalėję patikrinti šį projektą subjektai, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo terminai laikytini

protingais. Be to, pagal galiojančias Statybos įstatymo nuostatas maksimalus statybą leidžiančio dokumento išdavimo terminas negali būti viršytas. Pažymėtina, kad už statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūrų pažeidimus ir už terminų nesilaikymą valstybės tarnautojams numatyta administracinė atsakomybė.

Pažymėtina, kad rašydami peticiją Lietuvos architektai turėtų žinoti teisės aktuose vartojamus terminus. 2002 metų liepos 1 d. įsigaliojus naujai Statybos įstatymo redakcijai, projektai ne derinami, o tikrinami.

2. Atsisakyta „vieno langelio“ principo.

Statybos įstatymo 23 straipsnyje aprašytos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūros sumodeliuotos „vieno langelio“ internetinėje erdvėje principu. Prašymai išduoti statybą leidžiančius dokumentus teikiami savivaldybės administracijoms, o buvę Nuolatinės statybos komisijos nariai pagal kompetenciją tikrins projektus pasinaudodami Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema IS „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“). Tačiau tenka pripažinti, kad pereinamuoju laikotarpiu kol IS „Infostatyba“ bus reikiamai perprogramuota, „vieno langelio“ principas laikinai nebus įgyvendinamas.

3. Bloginama projektų rengimo ir rezultatų kokybė.

Manome, kad padėtis yra priešinga. Norint pagerinti projektų kokybę, Statybos įstatymu:

1. padidintas tikrinančių projektus subjektų skaičius (Statybos įstatymo 23 straipsnio 15 dalis);
2. numatyta projektą pasirašiusių asmenų atsakomybė (Statybos įstatymo 20 straipsnio 12 dalis);
3. nustatyta, kad bet kuris projektas turi atitikti galiojančius teisės aktus (Statybos įstatymo 20 straipsnio 3 dalis.), t. y. projektuotojas privalės domėtis teisės aktų kaita, kelti profesinę kvalifikaciją teisės aktų taikymo srityje.

4. Kuriami teisiniai mechanizmai atsiribojant nuo architektų bendruomenės.

Statybos įstatymo ir su juo susijusių įstatymų projektų svarstymo Lietuvos Respublikos Seimo Teisės ir teisėtvarkos, Aplinkos apsaugos komitetų posėdžiuose be kitų institucijų atstovų ne kartą dalyvavo ir architektų, taip pat projektuotojams atstovaujančios asociacijos atstovai, kurie teikė pastabas ir pasiūlymus.

5. Nebaigtos rengti teritorijų planavimo normos.

Rengiamas teritorijų planavimo normų projektas, kuriame bus konkretizuoti teritorijų naudojimo tipai ir užstatymo tipai. Manome, kol nepatvirtintos teritorijų planavimo normos, rengiant detaliuosius planus galima naudotis Naujos redakcijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo koncepcijos, patvirtintos Vyriausybės 2010 m. kovo 31 d. nutarimu Nr. 422 (Žin., 2010, Nr. 47-2248), 2 priedu, kuriame pateikiamas numatomas daugiafunkcinio žemės naudojimo reglamentavimas užstatymo planuose (pagal teritorijų planavimo normų projektą).

Peticijoje siūloma:

1. Panaikinti ydingas Statybos įstatymo nuostatas. Įtvirtinti skaidrumo ir efektyvumo kriterijus.

Manome, kad skaidresnį statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procesą užtikrina projektų tikrinimas internetinėje erdvėje pasinaudojant prieigomis prie IS „Infostatyba“. Kaip minėta, šis modelis pradės veikti artimiausiu metu, kai IS „Infostatyba“ bus atitinkamai perprogramuota.

2. Stabdyti naujo Teritorijų planavimo įstatymo įsigaliojimą, kol nebus parengti jame numatytų įgyvendinamųjų teisės aktų projektai.

Aplinkos ministerija, vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-2012 m. veiklos

