

KRETINGOS CENTRINĖS MIESTO DALIES
- ROTUŠĖS AIKŠTĖS IR JOS PRIEIGŲ
SUTVARKYMO IDĖJOS KONKURSO
PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ATKURTI # PATOBULITNI # SUKURTI

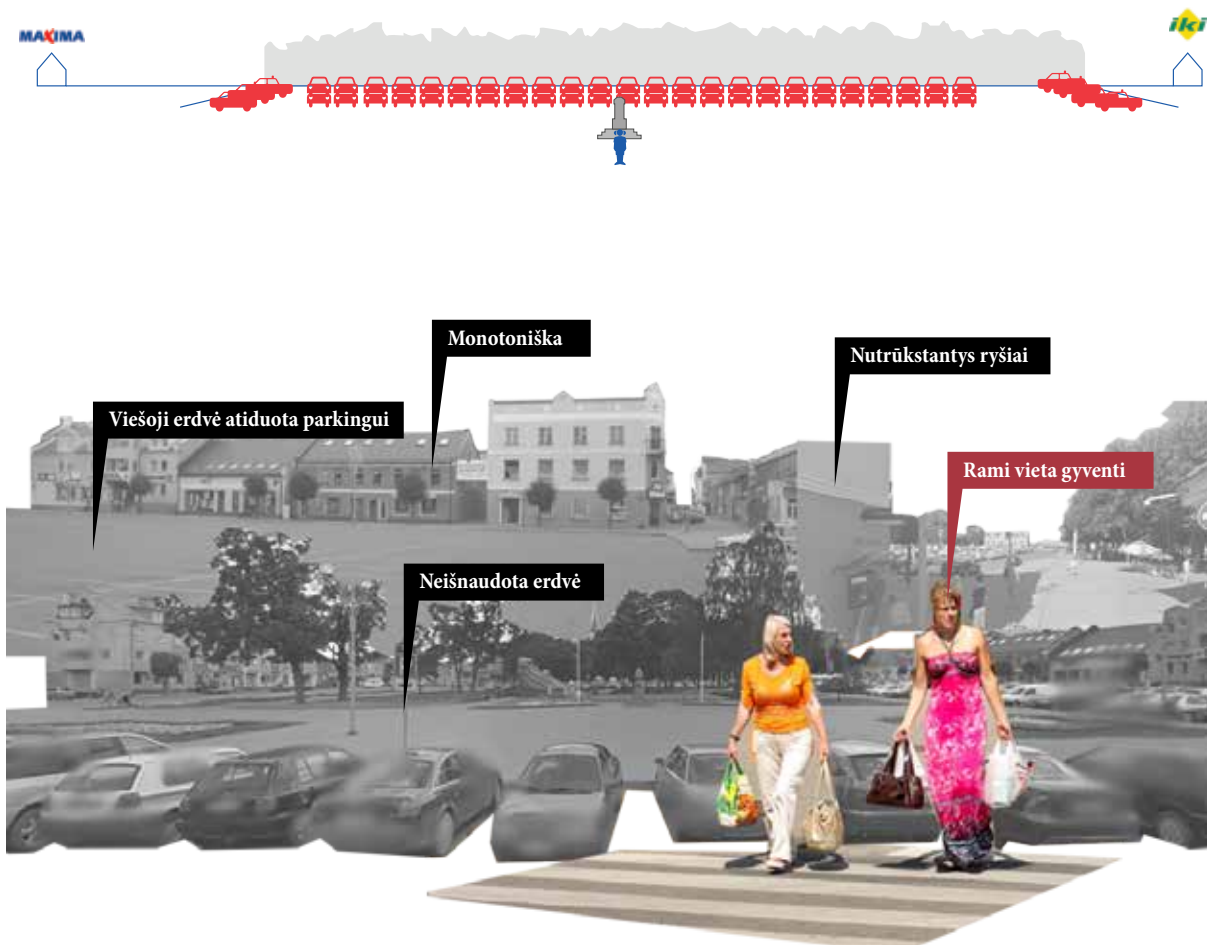
URBANISTINIS KONTEKSTAS

Kretingos rotušės aikštė:

Kretingos rotušės aikštė yra planuotas aiškios struktūros miesto centras ir traukos taškas. Teritorija perimetru užstatyta vientiso charakterio ir aukštingumo pastatais, kurie padeda sukurti uždarnos zonos įspūdį. Aikštė buvo žmonėms tinkamo mastelio (100m X 100m) kur lankytojai galėjo jaustis saugiai, atstumas nuo vieno iki kito aikštės galo buvo lengvai pasiekiamas, profilis skatino prekybinę veiklą aikštės kraštuose. Miestas projektuotas aiškiu perimetriniu užstatymu su įėjimais į pastatus iš gatvių pusės, vidiniais kiemais. 1941 metų gaisro pasekoje, prarastas vienas tokių blokų. Atstatant miestą buvo atsisakyta idėjos jį atkurti. Po gaisro aikštė tapo dvigubai didesnė ir plotu dabar gali lygintis su Lietuvos ir Europos didžiųjų miestų centrinėmis viešosomis zonomis. Kretingos miestas teturi 21 tūkst. gyventojų (žr. analogų palyginimas kituose miestuose), bet aikštė pajėgi talpinti tūkstančius turistų pritraukiančius miestų renginius. Aikštės netenkinančios miesto poreikių pradeda nykti, taip atsitiko ir Kretingoje. Aikštė ir vietos valdžia neatsilaikė

komercininkų įtakai ir dalis istorinės aikštės atiduoda parkingui. Istorinė Paupio gatvė užstatyta prekybos centru kuris tapo pagrindiniu traukos tašku einant iš Vytauto gatvės.

Miestas išliko labai žalias, su patraukliais architektūriniais - kultūriniais paminklais (vienuolynas, miesto muziejus), turi vasaros estrada gražiame ir puikiai tvarkomame parke, kurio atgaivoje mėgsta ilsėtis tiek miestiečiai tiek atvykėliai. Rotušės aikštės mažas parkelis negali konkuruoti su išplėtotomis žaliomis miesto zonomis, todėl tėra praeinama vieta su keliais suoliukais link parduotuvės. Norint prisitaikyti prie šiuolaikinių poreikių bei pateisinti vietos potencialą būtina žaliajai aikštės zonai sukurti aiškų charakterį ir panaudojimą, siūlyti alternatyvias ir papildančias rotušės aikštės veiklas.



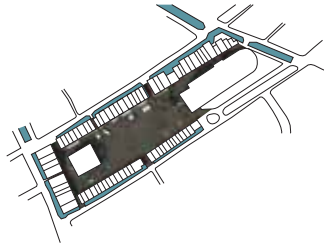
AIKŠČIŲ ANALOGŲ ANALIZĖ - NYDERLANDAI / LIETUVA

Delftas, NYDERLANDAI

Gyventojų kiekis: 99,737

“Turgaus aikštė”

Matmenys: 50m X 100m
Plotas: 0,5ha



Žinoma kaip:

Turgus, kalėdinė mugė, studentų eitynės, **miesto renginiai**, kavinės, architektūros paveldas, keramika

“Beestenmarkt aikštė”

Matmenys: 50m X 70m
Plotas: 0,35ha



Žinoma kaip:

Lauko terasos, bendruomenės renginiai, romantiškos vakarienės, **žiemą lauko ledo arena**

Kaunas - Gyventojų kiekis: 304,012

“Rotušės aikštė”

Matmenys: 120m X 100m
Plotas: 1,2ha



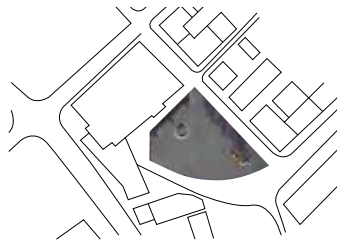
Žinoma kaip:

Vestuvės, kaziuko mugė, **krepšinio varžybų transliacija**, kalėdinė eglė

Klaipėda - Gyventojų kiekis: 157,305

“Teatro aikštė”

Matmenys: A: 67m, B:36m
Plotas: 0,2ha



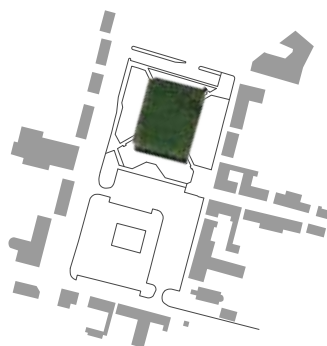
Žinoma kaip:

Mugės, susitikimo vieta, jaunimo lūkuriavimo zona, **ledo skulptūros**

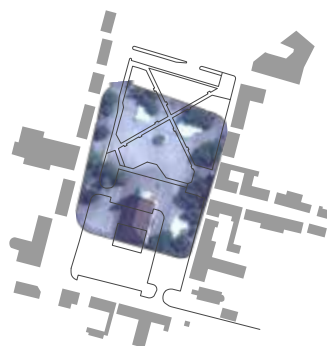
Kretinga - Gyventojų kiekis: 21,421 Rotušės aikštės matmenys: 100m X 200m Plotas: 2ha



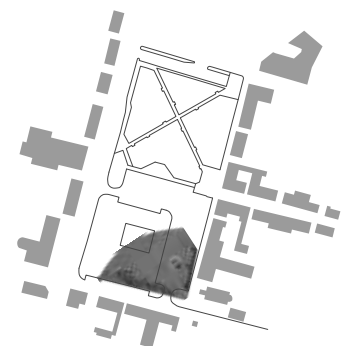
Delfto 'Turgaus' aikštė



Delfto 'Beestenmarkt' aikštė



Kauno 'Rotušės' aikštė



Klaipėdos 'Teatro' aikštė

MIESTO STRUKTŪRINIAI SLUOKSNIAI

Žalieji plotai

Atkuriamas miesto žaliųjų zonų tinklas, užpildant želdiniais (medžių juostomis palei gatves, projektuojami mažaūgiai želdiniai - gėlynai, krūmynai).

Želdiniais pabrėžiamos aikštės ribos

Infrastruktūra:

Aplink aikštę eismas vyksta dvi puseis eismu Rotušės a. ir Kęstučio gatvėse, vienu puseis J.K. Chodkevičiaus gatve. Vytauto gatvėje atkarpoje tarp aikštės ir Vytauto g. 16/19 pastatais siūlomas automobilių privažiavimas tik prekybos vietas aptarnaujamčiam transportui. Parduotuvių esančių pėsčiųjų gatvėje klientai automobilius stotasi viešame aikštės parkinge šiaurinėje arba pietinėje pusėje.

Dviračių eismas:

Organizuojamos dviračių trasos link miesto lankytinų objektų (Sala, žvyrduobė, miesto muziejus, vasaros estratda) susisiekiant tiek su aikšte tiek iš jos. Projektuojami du dviračių takai (žr. prieigų tvarkymo brėžinyje). Atsižvelgta į detalų planą.

Miesto užstatymas

Istorinis perimetrinis miesto centro užstatymas yra didelė Kretingos vertybė.

Vystant užstatymą aplink aikštę reikalinga laikytis perimetro, atstatant ar perstatant (rekonstruojant) pastatus užtikrinti patekimą į juos iš gatvės pusės, skatinti 2-3 aukštų pastatų dominavimą centro teritorijoje, fasadus projektuoti atvirus gatvei su tiesioginiu įėjimu, suteikiant galimybę universaliai panaudoti patalpas pirmajame aukšte (paskirtis komercija, viešos įstaigos ir pan.)

Programos pildančios miesto centro gyvenimą

Mieste ir Kretingos rajone veikia daug nevyriausybinų organizacijų bei klubų, buriančių įvairaus amžiaus ir vieningus pomėgius turinčius žmones. Organizuojami įvairūs renginiai, susibūrimai. Kretingos miestas tampa centru ir traukos tašku susirinkti žmonėms iš skirtingų apylinkių, tačiau tai yra sezoniniai, kelis kartus per metus vykstantys renginiai. Kasdien aikštė naudojama miestiečių, praeinančių, ateinančių susitikti su draugais, parkuoti automobilį, naudotis šalia aikštės įsikūrusiomis paslaugų įstaigomis. Miestiečiai yra pagrindiniai centro naudotojai, ir dabar jie rotušės aikštės privalumais gali naudotis tik per šventes. Projektu siekiama užtikrinti kasdienį miestiečių veiklos praturtinimą. *Aikštės vizija - tapti prieinama visiems, kasdien.*

KRETINGOS CENTRINĖS MIESTO DALIES - ROTUŠĖS AIKŠTĖS IR JOS PRIEIGŲ SUTVARKYMO IDĖJA KONKURSO PASIŪLYMAS

Aikštė dalinama į **jungiamąją, centrinę ir buferinę zonas**. Projektuojama vadovaujantis principais:

Atkurti + patobulinti + sukurti

VIZIJA:

Atkurti istorinį miesto centro charakterį, **patobulinti** esamos aikštės struktūros elementus ir taip **sukurti** vientisą miesto ir rajono renginių ir kasdienės veiklos zoną.

Atkurti:

- Istorinę turgaus aikštės proporciją su perimetrinio užstatymo savybėmis, neužstatant ir išsaugant parkelį puošiančius medžius
- Jungtį tarp Vytauto ir buvusios Paupio gatvės

Patobulinti:

- Ryšius
- Atvirą turgaus aikštę
- Tarpinę prekybinę jungtinę pėsčiųjų zoną aikštės pakraštyje
- Žaliųjų zonų vientisumą ir panaudojimą

Sukurti:

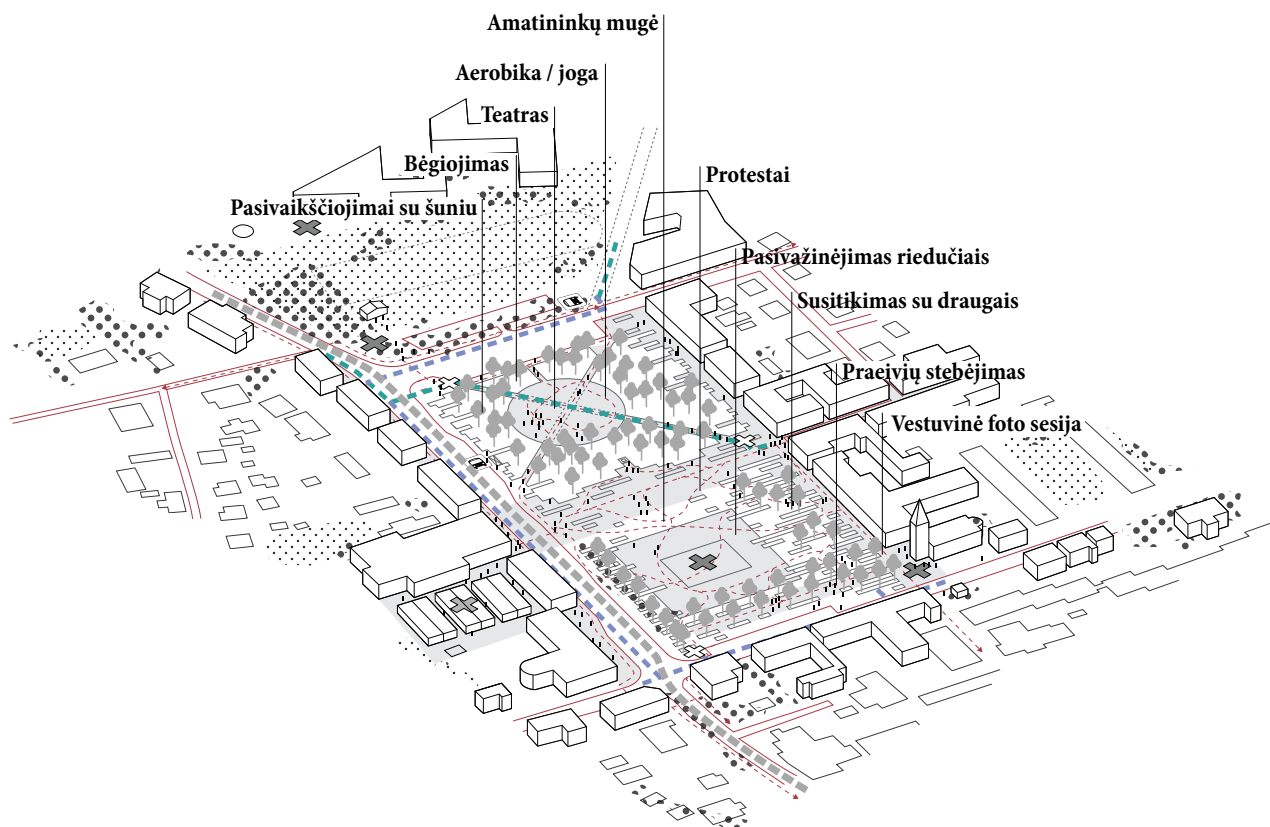
- Daugiafunkcinio naudojimo erdves įvairiems rajono ir vietiniams renginiams
- Kasdienės veiklos zonas

Aikštės sutvarkymo vizijai naudojami principai:

Jungiamoji zona - susitikimų, praėjimo, sustojimo, pasyvaus poilsio vieta. Ši zona apima dalį Vytauto gatvės kuri tampa pėsčiųjų alėja ir tęsiasi link buvusios Paupio g., kur dabar stovi Maximos prekybos centras su vietiniu pastovu modulinio turgumi vidiniame kieme, bei rytinė rotušės a. pėsčiųjų alėja palei priekinį blokų fasadą (žr. Jungiamosios zonos aksonometrija).

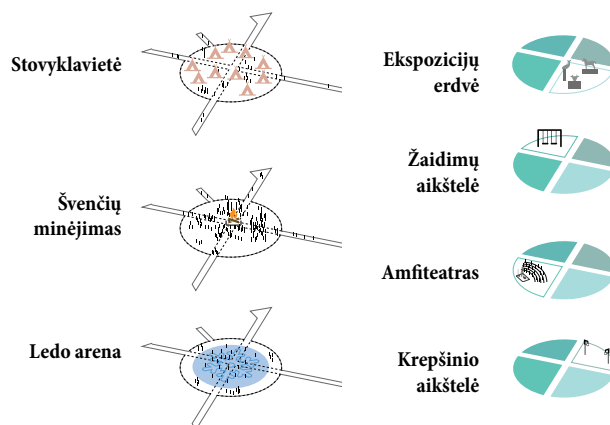
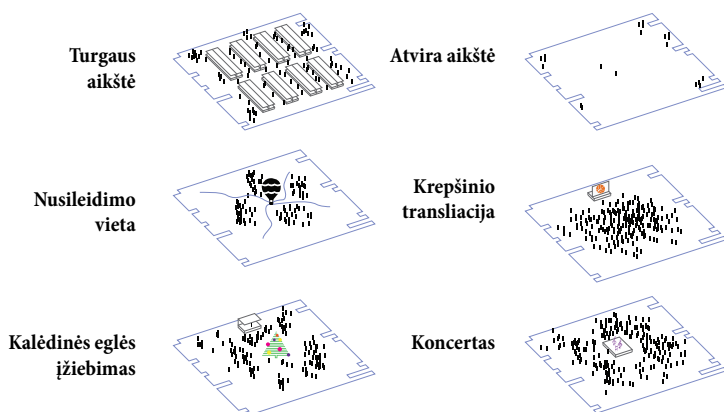
Teritorijoje nėra numatyta konkrečios įpareigojančios veiklos. Čia gali atsitikti bet kas. Pastatams duodama erdvės vystyti prekybą lauke ar kavinėms atsidaryti lauko terasas formuojamų elementų tarpuose. Horizontalūs elementai vieningo metro, skirtingų aukščių, galintys tapti suoliukais, pakilomis su įvairia augalija. Zonos dizainas nesuvaržo žmonių pasirinkimo kur sustoti. Architektūriniai elementai dėliojami pavieniui arba grupėmis. Aikštės formą fiksuojantiems pastams atsvara - iškarpytas ir žaismingas projektuojamų aikštės elementų profilis. Evangelikų liuteronų bažnyčia, patenka į jungiamąją zoną. Projektuojama paradinė alėja vedanti į bažnyčią.

Jungiamosios zonos charakteristika kartoja ir buferinėje zonoje, kur projektuojami elementai dalina aikštes, atskiria nuo triukšmo, suteikia privatumą aikštės šurmulyje nenorintiems pasikęsti, bet viešojoje erdvėje norintiems būti lankytojams.



ROTUŠĖS AIKŠTĖS VEIKLOS

KAMERINĖS AIKŠTĖS VEIKLOS



Kamerinė erdvė:

Aikštės idėja – vidinis miesto bloko kiemelis. Kuriama intymi erdvė privatumą ir ramybę mėgstantiems miestiečiams.

Išsaugojama žalioji aikštės teritorija su prasikertančiais pėsčiųjų takais, kurių susikirtimo vietoje projektuojama kamerinė erdvė su kintamo dydžio aikštėmis. (žr. kamerinės aikštės programa). Aikštė multifunkcinė ir lanksti pagal miesto poreikius. Siūloma erdvė mažam amfiteatrui, atsižvelgiant jog miestas garsėja atlikimo menu. Šiltuoju metų laiku tai gali būti erdvė negausiems pasirodymams, mėgėjų muzikos konkursams, filmų peržiūroms. Palikta atvira zona menininkų dirbinių eksponavimui, aikštelė su tiesioginiu susisiekiu iš šiaurinio parkingo, gali tapti žaidimų aikštele vaikams, aikštė priešais - krepšinio aikštelė.

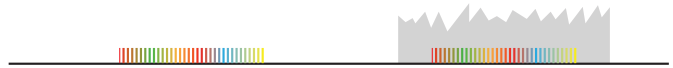
Kamerinė erdvė orientuota į miesto gyventojus kuriems vienokia ar kitokia veikla reikalinga kiekvieną dieną.

Aikštę kerta dviračių takas, turintis vietas pasistatyti dviračių abiejuose takų galuose.

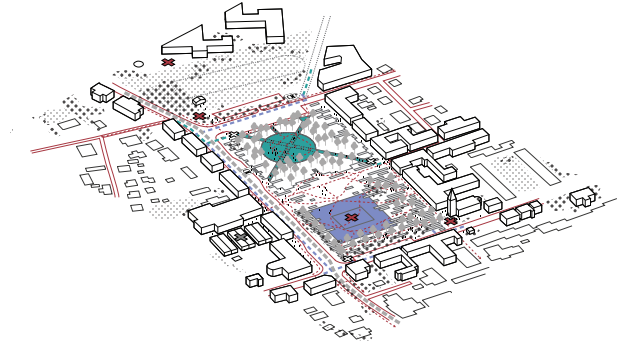
Turgaus aikštė - atvira, skirta masiniams miesto renginiams, savaitgalio ar sezoniniams turgams, minėjimams. Ši zona išlieka istorinėje turgaus aikštės vietoje, neužstatoma ir išryškinama archeologinių kasinėjimų vieta buvusios XIX a. cerkvės teritorijoje.

Meniniai ir memorialiniai objektai:

Aikštės teritorijoje šiuo metu esantys Laisvės paminklas ir J.K. Chodkevičiui skirtas paminklas perkeliama suteikiant jiems svarbią vietą aikštės kontekste. Paminklas laisvei perkeliamas į alėją link bažnyčios. Paminklas tampa dvasinės ceremoninės erdvės dalimi. J.K. Chodkevičiui skirtos paminklo vieta ženkliai nesikeičia. Vieta tampa dalis jungiamosios zonos, kuri yra pagrindinė judėjimo po istorinį miesto centrą arterija.



Kamerinės erdvės koncepcija



Rotušės aikštės skaidymas

Universalaus dizaino principai

Aikštės reljefas nekinta, barjerų nesukurta. Pėstiesiems skirta Vytauto g. dalis dar labiau sumažina kliūčių kiekį fizinei negaliai turintiems žmonėms. Aikštės projektas ruoštas vadovaujantis mintimi jog gali sustoti betkada ir bet kur, būti vienas ir apsuptas žmonių, tad čia puikiai sau vietą ras bet kokio amžiaus miestiečiai.

Pastebėjimai:

Konkursiniu vizijos projektu siūloma miesto centrinės aikštės vystymosi kryptis. Detalūs sprendiniai vystytini detaliojo projekto stadijoje, reikalinga ekonominė-tinkamumo studija bei techninis projektas.

