

SUDERINTA
Lietuvos architektų sąjungos
Klaipėdos apskrities organizacijos
Valdybos pirmininko pavaduotojas

Mantas Daukšys

(A.V., parašas, data)

TVIRTINU
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavaduotoja, pavaduojanti
administracijos direktorių

Danutė Skruibienė

(A.V., parašas, data)

**ATVIRO KONKURSO SĄLYGOS
KRETINGOS CENTRINĖS MIESTO DALIES - ROTUŠĖS AIKŠTĖS IR JOS PRIEIGŲ
SUTVARKYMO IDĖJAI SUKURTI**

TURINYS

- I. ĮVADAS
- II. BENDROSIOS NUOSTATOS
- III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS
- IV. KONKURSO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI
- V. KONKURSO PROJEKTO SUDĖTIES, APIMTIES, DETALUMO REIKALAVIMAI
- VI. PROJEKTŲ VERTINIMO KRITERIJAI
- VII. PRIZINIS FONDAS
- VIII. DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI
- IX. DALYVIŲ ANONIMIŠKUMAS
- X. KONKURSO SKELBIMAS. DALYVIŲ REGISTRACIJA
- XI. KLAUSIMŲ IR ATSAKYMŲ Į JUOS PATEIKIMAS, KONKURSO SĄLYGŲ PAKEITIMAI, PAPILDYMAI
- XII. SUSITIKIMAS
- XIII. PROJEKTŲ PATEIKIMAS
- XIV. VIEŠAS PROJEKTŲ EKSPONAVIMAS
- XV. PROJEKTŲ ATITIKTIS PATEIKIMO, ANONIMIŠKUMO, SUDĖTIES REIKALAVIMAMS
- XVI. RECENZENTAI. VIEŠAS PROJEKTŲ APTARIMAS
- XVII. PROJEKTŲ VERTINIMAS
- XVIII. KONKURSO REZULTATŲ PASKELBIMAS
- XIX. PRIZINIO FONDO IŠMOKĖJIMAS
- XX. KONKURSO PROJEKTŲ GRAŽINIMAS IR NAIKINIMAS
- XXI. AUTORIŲ TEISĖS
- XXII. DERYBOS
- XXIII. PRIEDŲ SĄRAŠAS

I. ĮVADAS

Planuojama teritorija yra Kretingos senajo miesto (unikalus KVR kodas 12310) ir Kretingos urbanistinio paminklo (unikalus KVR kodas 17091) ribose.

Daugiau nei 200 metų Kretingos aikštė buvo kvadratinė ją iš visų pusių rėmino pastatų eilės, aikštės viduryje stovėjo rotušė, vėliau cerkvė. XVII a. suplanuoto Kretingos miesto centro urbanistinė struktūra šiuo metu yra smarkiai pakitusi ir praradusi savo pradinę kompoziciją. Neliko cerkvės aikštės centre, pasikeitė aikštės išsklotinių charakteris, šiaurinėje aikštės dalyje atsirado skveras, aikštė tapo dvigubai didesnė.

Rotušės aikštė buvo grįsta akmenimis (bruku). Aplink išsiskyrė važiuojamoji dalis. Tokia aikštė išsilaikė ilgai, ji sunaikinta tik 1982 m., kai buvo rengiama dabartinė aikštė.

1969m. Kretingai suteiktas vietos reikšmės urbanistikos paminklo statusas.

9-ame dešimtmetyje buvo mėginta atkurti urbanistinį paminklą - buvusią turgaus aikštę, atstatyti senamiesčio šiaurinį kvartalą (dabartinio skvero vietoje). 1989 m. buvo surengtas architektūrinis konkursas. Tačiau Kretingos visuomenei griežtai pasisakius prieš senamiesčio šiaurinio kvartalo atstatymą, šios minties buvo atsisakyta.

2003 m. pastatyta parduotuvė „Maxima“ neatsižvelgiant į 1995m. patvirtintą Kretingos miesto urbanistikos paminklo sklypų projektą, kuriame pastatytos parduotuvės vietoje buvo numatyta atkurti istorinę Paupio gatvę. Rotušės aikštės centre įrengta šios parduotuvės automobilių stovėjimo aikštelė.

2011 m. parengtas Kretingos m. Rotušės aikštės (nuo Birutės g. iki Vilniaus g.) ir Vilniaus g. iki Vilniaus g. 20. (iki tilto) rekonstravimo projektas.

2013 m. patvirtintas Kretingos miesto centrinės dalies detalusis planas. Detaliojo plano rengimo metu buvo svarstomi įvairūs aikštės planavimo variantai, tame tarpe ir šiaurinio kvartalo atkūrimas ir požeminės automobilių saugyklos įrengimo po aikšte galimybė. Tačiau istorinio aikštės užstatymo atkūrimo ir požeminės aikštelės po Rotušės aikšte galimybės buvo atsisakyta.

Rotušės aikštė yra pagrindinė miesto visuomeninė erdvė, turinti platų panaudojimo potencialą: reprezentacinį (valstybės ir miesto svarbių datų paminėjimams, svarbiems asmenims sutikti), kultūrinį (muzikiniam, miesto (Kalėdų, Naujųjų Metų, moksleivių, kariuomenės pagerbimo ir kt.) švenčių renginiams), komercinį (mugėms, laikinoms parodoms rengti), rekreacinį (kasdieniam bendravimui bei poilsiui). Šiuo metu Rotušės aikštė ir jos prieigos tvarkoma padrikai, nekompleksiškai be meninės idėjos. Konkurso tikslas yra sukurti Kretingos centrinės miesto dalies - Rotušės aikštės ir jos prieigų sutvarkymo idėją, kuri atspindėtų dabartinio gyvenimo realijas, poreikius, tendencijas, bei miesto istoriją.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios sąlygos reglamentuoja Kretingos centrinės miesto dalies - Rotušės aikštės ir jos prieigų sutvarkymo idėjos atviro konkurso (toliau - Konkursas) tvarką ir sąlygas.
2. Konkursą skelbianti organizacija - Kretingos rajono savivaldybės administracija (kodas 188715222, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga) atstovaujama Kretingos rajono savivaldybės administracija.
3. Konkurso organizatorius – Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija (kodas 193428170, Bažnyčių g. 4, LT-91246, Klaipėda).
4. Konkurso koordinatorius – architektas Tadas Sviderskas (el. p. kretingosaikste@architektams.lt, tel. +370 673 99032).
5. Konkurso rūšis – atviras konkursas, kuriame gali dalyvauti visi asmenys, atitinkantys konkurso dalyviams keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Dalyvių skaičius neribojamas.
6. Konkurso tipas - idėjos konkursas.
7. Konkurso etapiškumas - vieno etapo konkursas, t.y. rengiama viena Konkursui pateiktų Projektų vertinimo procedūra.
8. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu yra bent vienas Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus atitinkantis (vertinti tinkamas) Projektas.

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

9. Sąlygos - šios Konkurso sąlygos.
10. Projektas - pagal šias Sąlygas Dalyvio parengtas projektas (kūrinys).
11. Dalyvis - fizinis ar juridinis asmuo, užsiregistravęs pagal šių Sąlygų reikalavimus ir pateikęs šių Sąlygų reikalavimus atitinkantį Projektą.
12. Konkurso koordinatorius - Konkurso organizatoriaus paskirtas asmuo atsakingas už Konkurso organizavimo kokybę, Sąlygų ir tvarkaraščio laikymąsi, Dalyvių anonimiškumo užtikrinimą, Projektų išsaugojimą, konfliktinių situacijų prevenciją ir sprendimą, tinkamą kitų jam numatytų pareigų vykdymą (toliau – Koordinatorius).

13. Techninis komitetas – Konkurso organizatoriaus paskirti asmenys Konkurso organizaciniam darbams atlikti.
14. Recenzentas - Konkurso skelbiančios organizacijos ir Konkurso organizatoriaus bendru sutarimu paskirtas specialistas, turintis architektūrinį ar kitą aukštąjį išsilavinimą, sukaupę reikiamų žinių tam tikroje, Konkurso specifikos apibrėžtoje srityje, galintis įvertinti profesinius ir kitus specifinius Konkursui pateiktų Projektų sprendinius.
15. Vertinimo komisija – Konkurso skelbiančios organizacijos ir Konkurso organizatoriaus bendru sutarimu sudaryta fizinių asmenų grupė, kurios daugiau nei pusę narių sudaro architektai, įgaliota įvertinti Konkursui pateiktus Projektus ir nustatyti laimėtojus.
16. Konkurso dokumentai – Konkurso skelbiančios organizacijos ir Konkurso organizatoriaus viešai skelbiami ar kitaip Dalyviams pateikiami dokumentai.

IV. KONKURSO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

17. Konkurso tikslas - sukurti Kretingos centrinės miesto dalies - Rotušės aikštės ir jos prieigų sutvarkymo viziją, pagal kurią būtų galima aikštę pritaikyti įvairiems renginiams, numatyti daugiafunkcinę aikštės panaudojimą, įvairių (visuomeninių, reprezentacinių) renginių organizavimui, kasdieniniam bendravimui, poilsiui, padidinti miesto patrauklumą, visuomeninių erdvių saugumą, miesto estetinį vaizdą.
18. Konkurso objektas - Kretingos miesto centrinės dalies urbanistinės erdvės architektūrinė koncepcija (vizija). Urbanistinės erdvės fiziniai parametrai ir formantai (užstatymas) nėra šio Konkurso objektas.
19. Konkurso uždaviniai:
 - a. Siūlyti architektūrinius, landšaftinius sprendinius pabrėžiančius vietos charakterį, savitumą ir išskirtinumą, atspindinčius miesto istorinę raidą, suteikiančius aikštei daugiafunkcinį panaudojimą.
 - b. Integruoti į bendrą visumą teritorijos gerbūvio elementus, kompleksiskai spręsti mažosios architektūros, meninių objektų, vizualinės informacijos elementų, išorinės vaizdinės reklamos objektų, dangų, apšvietimo, apželdinimo klausimus. Įvertinti aikštėje esančius memorialinius ir meninius objektus.
 - c. Siūlyti autotransporto, dviračių ir pėsčiųjų takų tinklo pertvarkymo sprendinius, numatant transporto priemonių stovėjimo organizavimą.
 - d. Aikštėje ir Vytauto gatvėje suteikti prioritetą pėstiesiems, diegti universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus.
 - e. Sprendinius siūlyti įvertinant teritorijoje ir šalia jos esančius urbanistinius traukos taškus, aktyvinant jungtis tarp jų.
20. Rengiant Projektą vadovautis:
 - a. patvirtinto Kretingos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniais (Sąlygų priedas Nr. 6);
 - b. Kretingos m. Rotušės aikštės (nuo Birutės g. iki Vilniaus g.) ir Vilniaus g. iki Vilniaus g. 20. (iki tilto) rekonstravimo projekto sprendiniais (Sąlygų priedas Nr. 7);
 - c. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros m-jos Klaipėdos teritorinio padalinio specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (Sąlygų priedas Nr. 8).

V. KONKURSO PROJEKTO SUDĖTIES, APIMTIES, DETALUMO REIKALAVIMA

21. Projektas ir kiti pateikiami dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
22. Projekto sudėtis:
 - a. Planšetės su sprendinius perteikiančia grafine medžiaga:
 - 1) Rotušės aikštės su prieigomis integravimo į miesto struktūrą schema M 1:1000;
 - 2) Rotušės aikštės (su skveru) teritorijos planas M 1:500;
 - 3) Rotušės aikštės (su skveru) teritorijos 3D maketo (skaitmeninio ar medžiaginio) vaizdo fiksacijos. Pateikti ne mažiau kaip keturis vaizdus, iš kurių bent du vaizdai turi apimti aplinkinę vertinamą teritoriją (jo plotis turi būti ne mažesnis kaip 60cm). Maketo apimtis ne mažesnė nei nurodyta konkurso sąlygų priede Nr. 8.
 - 4) transporto ir pėsčiųjų judėjimo schema(-os);
 - 5) kita vaizdinė medžiaga padedanti geriau suprasti pateikiamą idėją.
 - b. Aiškinamasis raštas, kuriame turi būti paaiškinta teritorijos sutvarkymo idėja.
23. Projekto pateikimo reikalavimai:
 - a. brėžiniai ir kita vaizdinė medžiaga turi būti pateikti ant 4 planšėčių, kurių matmenys – 70X100 cm, planšetės komponuojamos vertikaliai dviem eilėmis. Planšetės storis ne daugiau 2,5 mm;
 - b. aiškinamasis raštas pateikiamas atskiroje A4 formato popierinėje byloje (apimtis – iki 5 lapų teksto). Aiškinamasis raštas gali būti papildomas iliustracine (vaizdine) medžiaga;

- c. skaitmeninė laikmena (kompaktinis diskas CD), kurioje turi būti įrašyta Projekto medžiaga. Skaitmeninė medžiaga pateikta taip, kad pagal ją nebūtų galima identifikuoti pasiūlymo Dalyvio(-ių). Formuojami du apšankai:

- 1) „Internetui – Devizas“. Šiame apšanke pateikiami:
 - planšetų maketai (JPG formatu, kiekvienas planšetas atskiroje laikmenoje, vienos bylos dydis iki 5 Mb),
 - aiškinamasis raštas (PDF formatu, laikmenos dydis iki 1 Mb);
- 2) „Spaudai – Devizas“. Šiame apšanke pateikiami:
 - planšetų maketai (originalaus dydžio, PDF formatu, kiekvienas planšetas atskiroje laikmenoje),
 - atskiros 3D vizualizacijos ir/ar maketo nuotraukos (JPG formatu, raiška – 300 dpi),
 - atskiros schemos ir brėžiniai (PDF formatu),

VI. PROJEKTŲ VERTINIMO KRITERIJAI

24. Kontekstualumas.
25. Funkcionalumas ir universalumas.
26. Racionalumas.

VII. PRIZINIS FONDAS

27. Prizinių vietų skaičius ir prizinis fondas:
 - I vieta – 10 000 litų (*2896,20 eurų*);
 - II vieta – 5 000 litų (*1448,10 eurų*);
 - III vieta – 3 000 litų (*869,86 eurų*).
28. Vertinimo komisija privalo paskirti visas nustatytas prizines vietas, o prizinis fondas privalo būti išdalintas. Išimtį sudaro tik tie atvejai, kai Projektų pateikta mažiau, negu numatyta premijų - tuomet premijoms neišmokėtų lėšų dalis lieka Konkursą skelbiančiai organizacijai.

VIII. DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

29. Konkurse turi teisę dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, atitinkantys šiame Sąlygų skyriuje nurodytus Dalyviams keliamus reikalavimus.
30. Dalyvis turi turėti bent vieną atestuotą architektą (darbo grupės vadovą), turintį statinio projekto architektūrinės dalies vadovo (statinių grupės: visos statinių grupės, statinių kategorija: ypatingi statiniai) kvalifikaciją.

IX. DALYVIŲ ANONIMIŠKUMAS

31. Projektai privalo būti pateikti anonimiškai. Draudžiama ant Projekto dokumentų bei jų skaitmeninėse versijose (failų atributuose ir t.t.) ir pakuočių (bendros, pirmos ir antros) pateikti bet kokią informaciją, kurios pagrindu būtų galima identifikuoti Dalyvį. Dalyvis savo pateikiamą Projektą privalo paženklinėti Devizu (kodu). Devizas - Dalyvio pasirinktas raidinis kodas (ne daugiau trijų žodžių), kuris rašomas ant visų Projekto dokumentų ir visų pateikiamų pakuočių (bendros, pirmos ir antros). Dalyvis privalo visur rašyti tą patį Devizą.
32. Anonimiškumo reikalavimas laikomas pažeistu jei Projekte (bet kokioje jo dalyje) yra nurodyta Dalyvį identifikuojanti informacija (vardai, pavardės, įmonės pavadinimas, logotipas ir pan.).

X. KONKURSO SKELBIMAS. DALYVIŲ REGISTRACIJA

33. Konkursas ir Konkurso dokumentai yra skelbiami viešai Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos interneto tinklapyje www.architektams.lt.
34. Dalyviai, norintys dalyvauti Konkurse, privalo registruotis Lietuvos Architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijoje elektroniniu paštu kretingosaikste@architektams.lt. Registruodamasis Dalyvis turi nurodyti savo kontaktinius duomenis (elektroninio pašto adresą, telefono nr.). Dalyviai registruojami iki 2014 10 24, 17:00. Dalyvių registracija nemokama.
35. Užsiregistravusiems Dalyviams Konkurso organizatorius elektroniniu paštu teiks su Konkursu susijusius pranešimus, paaiškinimus, patikslinimus bei kitą informaciją.

XI. KLAUSIMŲ IR ATSAKYMŲ Į JUOS PATEIKIMAS, KONKURSO SĄLYGŲ PAKEITIMAI, PAPILDYMAI

36. Užsiregistravęs Dalyvis gali prašyti, kad Konkurso organizatorius paaiškintų Sąlygas. Klausimai dėl Sąlygų teikiami elektroniniu paštu kretingosaikste@architektams.lt. Konkurso organizatorius į gautą prašymą atsako ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo gavimo dienos. Atsakymai į klausimus siunčiami visiems užsiregistravusiems Dalyviams tuo pačiu metu (neidentifikuojant paklausimą pateikusio Dalyvio).
37. Klausimų dėl Sąlygų paaiškinimo pateikimo termino pabaiga – 2014 10 24, 17:00.
38. Dalyvis, nepasinaudojęs galimybe prašyti paaiškinti (patikslinti) Konkurso dokumentus iki Sąlygose nustatyto termino pabaigos, išsipareigoja nesiremti šio Konkurso dokumentų neaiškumais (netikslumais) ginčo, pretenzijos ar skundo atveju.
39. Konkursą skelbianti organizacija ar Konkurso organizatorius turi teisę, savo iniciatyva ir/ar atsižvelgiant į Dalyvių klausimus, iki 2014 10 10, 17:00 daryti ne esminius Sąlygų pakeitimus ir papildymus, apie tai informuojant visus užsiregistravusius Dalyvius. Sąlygų pakeitimai ir papildymai yra neatskiriama Sąlygų dalis.

XII. SUSITIKIMAS

40. Numatoma suorganizuoti Konkursą skelbiančios organizacijos ir Konkurso organizatorius atstovų susitikimą su Dalyviais. Apie tai ar įvyks susitikimas, jo datą ir vietą elektroniniu paštu bus informuoti visi užsiregistravę Dalyviai.

XIII. PROJEKTŲ PATEIKIMAS

41. Projektas turi būti pateiktas iki 2014 11 07, 15:00 adresu: Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Vėliau gauti Projektai nebus priimami. Pateiktas Projektas užregistruojamas, nurodant tikslią gavimo datą ir laiką valandomis ir minutėmis.
42. Projektas pateikiamas paštu, per kurjerį arba Dalyviui pačiam perduodant Projektą. Projektą siunčiant paštu arba per kurjerį, Dalyvio pavadinimo ir adreso vietoje užrašomas šis adresas – Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, Lietuva.
43. Konkurso organizatorius neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių Projektai nebuvo gauti ar buvo gauti pavėluotai.
44. Projektai turi būti pateikti užtikrinant jų anonimiškumą. Projektai turi būti pateikiami užklijuotose pakuotėse (užklijuotose taip, kad jų nepažeidus nebūtų galima pakuočių atidaryti).
45. Visa medžiaga Konkursui pateikiama dvejose pakuotėse (pirmoje ir antroje), kurios turi būti įdėtos į vieną bendrą pakuotę, ant kurios turi būti užrašyta „**Kretingos centrinės miesto dalies - Rotušės aikštės ir jos prieigų idėjos konkursas. Devizas**“.
46. Pirmoje pakuotėje, ant kurios turi būti užrašyta „**Projektas. Devizas**“, Dalyvis privalo pateikti Projektą, t.y.:
 - a. Aiškinamąjį raštą;
 - b. Planšetes;
 - c. Skaitmeninę laikmeną (CD).
47. Antroje pakuotėje, ant kurios turi būti užrašyta „**Devizo šifras. Devizas**“, Dalyvis pateikia Devizo šifrą, t.y.:
 - a. užpildyta Devizo šifro forma (Sąlygų priedas Nr. 9);
 - b. Salygose nustatytus Dalyvio kvalifikacijos reikalavimus įrodantis dokumentas - architekto kvalifikacijos atestato kopija.
48. Dalyvis prisiima visus kaštus, susijusius su Projekto rengimu ir pateikimu, su Projekto rengimu ir pateikimu susijusios išlaidos nebus kompensuojamos.
49. Pateikdamas Konkursui savo Projektą, Dalyvis pažymi, kad sutinka su visomis Sąlygų nuostatomis, jų paaiškinimais, patikslinimais bei kitais laiku pateiktų dokumentų nuostatais.

XIV. VIEŠAS PROJEKTŲ EKSPONAVIMAS

50. Viešas projektų eksponavimas vyks nuo 2014 11 11.
51. Apie vietą, kurioje vyks viešas Projektų eksponavimas bus paskelbta interneto tinklapyje www.architektams.lt, užsiregistravę Dalyviai bus informuoti elektroniniu paštu.
52. Projektų skaitmeninės kopijos bus eksponuojamos Konkurso organizatoriaus interneto tinklapyje www.architektams.lt.

XV. PROJEKTŲ ATITIKTIS PATEIKIMO, ANONIMIŠKUMO, SUDĖTIES REIKALAVIMAMS

53. Koordinatorius ir/ar Techninis komitetas patikrina ar pateikti Projektai atitinka Sąlygose nustatytus Projektų pateikimo, anonimiškumo, sudėties reikalavimus ir parengia ataskaitą. Koordinatorius ir/ar

Techninis komitetas netikrina ar pateikti Projektai atitinka Sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus. Koordinatorius ataskaitą pateikia Vertinimo komisijai.

XVI. RECENZENTAI. VIEŠAS PROJEKTŲ APTARIMAS

54. Recenzentas išanalizuoja pateiktus Projektus, įvertina funkcinius, technologinius, paveldosaugos ar kitus specifinius Projektų sprendinius, įvertina Projekto sprendinių atitiktį Konkurso uždaviniams ir parengia Projektų recenziją, kurią pateikia Vertinimo komisijai, bei pristato viešame Projektų aptarime. Recenzentų išvados Vertinimo komisijai yra rekomendacinio pobūdžio.
55. Viešas Projektų aptarimas numatomas 2014 11 21. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms viešo aptarimo data gali būti koreguojama. Apie tikslią Viešo projektų aptarimo datą, laiką ir vietą bus paskelbta interneto tinklapyje www.architektams.lt, užsiregistravę Dalyviai bus informuoti elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 3 dienas.

XVII. PROJEKTŲ VERTINIMAS

56. Projektus vertina Vertinimo komisija.
57. Vertinimo komisijos sudėtis:

1	Juozas Mažeika	Kretingos rajono savivaldybės meras
2	Virginijus Domarkas	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
3	*	Kultūros paveldo departamento prie LR Kultūros ministerijos atstovas
4	Ina Sviderskienė	Kretingos rajono savivaldybės administracija L.e. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo – vyr. architekto pareigas. Architektė
5	Vytenis Rudokas	Lietuvos architektų sąjunga. Architektas
6	Margarita Ramanauskienė	Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija Architektė
7	Gintaras Čičiurka	Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija Architektas

* - asmens vardas ir pavardė bus paskelbtas interneto tinklapyje www.architektams.lt, užsiregistravę Dalyviai bus informuoti elektroniniu paštu.

58. Vertinimo komisijos nariai prieš Projektų vertinimo pradžią privalo pasirašyti nešališkumo deklaraciją.
59. Sprendimus Vertinimo komisija priima uždareme Vertinimo komisijos posėdyje.
60. Vertinimo komisijos posėdis numatomas 2014 11 21. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms vertinimo komisijos posėdis gali būti perkeliams į kitą dieną. Apie tikslią Vertinimo komisijos posėdžio datą, laiką ir vietą bus paskelbta interneto tinklapyje www.architektams.lt, užsiregistravę Dalyviai bus informuoti elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 3 dienas.
61. Vertinimo komisijos darbui vadovauja Vertinimo komisijos pirmininkas, kuris išrenkamas Vertinimo komisijos posėdžio pradžioje.
62. Vertinimo komisijos posėdžių sekretoriaus funkcijas atlieka Koordinatorius.
63. Vertinimo komisijos posėdyje dalyvauja Vertinimo komisijos nariai, Koordinatorius (be balso teisės), Recenzentai (be balso teisės).
64. Vertinimo komisijos posėdis yra teisėtas, kai jame dalyvauja visi Vertinimo komisijos nariai.
65. Konkurso Projektai vertinami vadovaujantis Konkurso sąlygose patvirtintais vertinimo kriterijais.
66. Vertinimo komisijos narys, nesutinkantis su daugumos sprendimu, turi teisę raštu pareikšti atskirąją nuomonę. Ši nuomonė pavišinama bendra tvarka.
67. Vertinimo procedūros eiga:
 - a. Vertinimo komisijos pirmininko rinkimas.
 - b. Vertinimo komisija, atsizvelgusi į Koordinatoriaus ir Recenzentų pateiktas ataskaitas, sprendžia ar pateikti Projektai gali būti pripažinti tinkamais vertinti. Vertinimo komisija gali atmesti (diskvalifikuoti) Projektą, dėl Sąlygose nurodytų reikalavimų neatitikimo ar pažeidimo.
 - c. Konkurso sąlygų, vertinimo kriterijų išsamus aptarimas, vertybinių orientyrų nustatymas;
 - d. Vertinimo komisija vertina Projektus ir atrenka tuos, kurie geriausiai atitinka Konkurso tikslus, uždavinius ir vertinimo kriterijus. Vertinimo komisija sudaro Projektų Devizų eilę, pradedant

geriausiai įvertintu Projektu. Vertinimo komisijos sprendimas įforminamas protokolu, kurį pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai ir sekretorius prieš atplėšiant pakuotes su Devizo šifrais.

- e. Pakuotės su Devizų šifrais atplėšiamos ir Dalyvių kvalifikacija tikrinama tame pačiame Vertinimo komisijos posėdyje (jeigu Vertinimo komisija nenusprendė dėl papildomo posėdžio). Pakuočių su Devizų šifrais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti visi Projektus pateikę Dalyviai ir/ar jų įgalioti atstovai. Pakuotės atplėšiamos dalyvaujančių Dalyvių ir/ar jų įgaliotų atstovų akivaizdoje. Pakuotės atplėšiamos ir tuo atveju, jei Dalyviai ir/ar jų įgalioti asmenys neatvyksta. Posėdyje Vertinimo komisija paskelbia Projektų eilę ir Projektų Devizų šifrus. Pakuočių su projektų Devizų šifrais atplėšimo procedūra įforminama protokolu, kurį pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai. Protokole įvardinami Vertinimo komisijos vertinti Projektai ir prizines vietas laimėję Projektai.

68. Pagal kiekvieną kriterijų kiekvienas Projektas turi būti vertinamas balų sistema, už pirmą vietą skiriant vieną balą, už antrą – du, už trečią - tris balus. Už ketvirtą ir žemesnes vietas Projektai gauna po 4 balus. Tokiu būdu kiekvienas Vertinimo komisijos narys balais įvertina kiekvieną Projektą ir iš minėtų vertinimų pagal kriterijus apskaičiuoja vidutinį Projekto įvertinimą balais (reikšmę užrašant šimtosiomis dalimis). Aukštesnė vieta skiriama Projektui gavusiam mažesnę balų skaičių.

$$N = \frac{k1+k2+k3+k4}{4}$$

k1, k2, k3, k4 - Projekto įvertinimas pagal atitinkamą kriterijų.
N - vidutinis vertinimo komisijos nario įvertinimas pagal kriterijus balais
4 – vertinimo kriterijų skaičius

69. Pagal visų Vertinimo komisijos narių pateiktų Projektų įvertinimą apskaičiuojamas Vertinimo komisijos vidutinis kiekvieno Projekto įvertinimas balais pagal šią formulę:

$$V = \frac{N1+N2+.....Nn}{A}$$

V – vidutinis Vertinimo komisijos narių Projekto įvertinimas balais;
N₁, N₂, ir t.t. – kiekvieno Vertinimo komisijos nario įvertinimas balais;
A – vertinime dalyvavusių Vertinimo komisijos narių skaičius

70. Vertinimo komisija, įvertinusi Projektus, gali raštu pateikti rekomendacijas dėl tolimesnio laimėtojų pripažintų Projektų neesminių korekcijų.

XVIII. KONKURSO REZULTATŲ PASKELBIMAS

71. Konkurso rezultatai paskelbiami Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos interneto tinklapyje www.architektams.lt, visiems Dalyviams ir Komisijos nariams išsiunčiami elektroniniu paštu.
72. Konkurso rezultatai paskelbiami ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Vertinimo komisijos posėdžio dienos.

XIX. PRIZINIO FONDO IŠMOKĖJIMAS

73. Prizai Konkurso laimėtojams išmokami ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo Konkurso rezultatų paskelbimo ir informacijos išsiuntimo Konkurso nugalėtojams dienos.

XX. KONKURSO PROJEKTŲ GRAŽINIMAS IR NAIKINIMAS

74. Konkursą skelbianti organizacija turi teisę pasilikti visus Projektus, kurie buvo apdovanoti prizais, taip pat įsigyti kitus Projektus iš Dalyvių tarpusavio susitarimu.
75. Konkurso nelaimėję Dalyviai savo Projektus turi teisę atsiimti per 14 kalendorinių dienų nuo Konkurso rezultatų paskelbimo ir informacijos išsiuntimo Dalyviams dienos. Per nurodytą terminą neatsiimti Projektai bus sunaikinti, nemokant jų autoriams jokių atlyginimų ir/ar kompensacijų.
76. Apie vietą, kurioje Konkurso nelaimėję Dalyviai turi teisę atsiimti savo Projektus bus paskelbta interneto tinklapyje www.architektams.lt, Dalyviai bus informuoti elektroniniu paštu.

XXI. AUTORIŲ TEISĖS

77. Premijuotų Projektų medžiaga lieka Konkursą skelbiančios organizacijos nuosavybe. Konkursą skelbianti organizacija įgauna turtinę teisę publikuoti ir kitaip viešinti (įskaitant internete) šių Projektų medžiagą. Kitas turtines teises į tris premijuotus projektus Konkursą skelbianti organizacija gali gauti tik atskiros sutarties su projekto autoriais pagrindu.
78. Autorių teisės į kūrinius nustatytos LR Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatyme.
79. Dalyvis yra atsakingas už tai, kad jo pateiktas Projektas nepažeidžia bet kokių trečiųjų šalių intelektualinės nuosavybės teisių, ir įsipareigoja apsaugoti Konkursą skelbiančią organizaciją ir Konkurso organizatorių nuo bet kokių dėl to atsiradusių trečiųjų asmenų pretenzijų.

XXII. DERYBOS

80. Norėdama realizuoti Konkurso Projektuose pasiūlytus sprendinius Konkurso skelbianti organizacija privalo vykdyti neskelbiamą pirkimą ir kviešti prizinių vietų laimėtojus eilės tvarka į neskelbiamas derybas dėl projektavimo darbų rangos arba projektavimo valdymo sutarties sudarymo.
81. Konkurso pirmosios vietos laimėtojas turi pirmumo teisę neskelbiamose derybose. Pradėti eskelbiamas derybas su sekančią žemesnę vietą Konkurse užėmusiu Dalyviu leidžiamos tik nepavykus susitarti su aukštesnės vietos laimėtoju.
82. Konkurso skelbianti organizacija neskelbiamų derybų etape gali numatyti papildomus Dalyvių kvalifikacijos reikalavimus.

XXIII. PRIEDŲ SĄRAŠAS

83. Žemiau išvardinti priedai yra neatskiriama šių Sąlygų dalis:
 - Priedas 1 Teritorijos ribų schema schema;
 - Priedas 2 Topografinė nuotrauka;
 - Priedas 3 Georeferencinis pagrindas;
 - Priedas 4 Ortofotonuotrauka;
 - Priedas 5 Suvestinis - topografinė nuotrauka, georeferencinis pagrindas, ortofotonuotrauka su pažymėta teritorija;
 - Priedas 6 Kretingos miesto centrinės dalies detalių plano ištrauka;
 - Priedas 7 Kretingos m. Rotušės aikštės (nuo Birutės g. iki Vilniaus g.) ir Vilniaus g. iki Vilniaus g. 20 (iki tilto) rekonstravimo projekto ištrauka;
 - Priedas 8 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros m-jos Klaipėdos teritorinio padalinio specialieji paveldosaugos reikalavimai;
 - Priedas 9 Devizo šifro forma.

Parengė Konkurso koordinatorius
architektas Tadas Sviderskas