

LEGENDA



Vidinio kiemelio erdvės koncepcija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto idėja „LEGENDA“

1.1. Principai

Projektas įkūnija sklype stovėjusių istorinių pastatų kontūrus. Atkuriamas senojo „Salamander“ pastato forma ir proporcijos, maksimaliai išnaudojant sklypo potencialą. Pastate derinama svečių namų, komercinė ir viešoji funkcija. Įrengiami 18 svečių apartamentų, iš kurių 6 turi papildomą plotą pastogėje. Vidinis kiemelis ne tik sujungia dvi pastato dalis, tačiau kartu tampa pasivaikščiojimo Danės pakrante urbanistinio patyrimo dalimi.

1.2. Strategija

Pastatas kuriamas kaip integralus Danės krantinės pėsčiųjų promenados elementas: tam atveriamas vidinis kiemelis, plėtojama miestui gyvybingumo teikianti viešoji funkcija (meno galerija, kavos klubas, restoranas). Svečių namai prisitaiko prie senamiesčio mastelio ir konteksto: vakarinis fasadas traktuojamas kaip du smulkesnio mastelio namai.

2. Sklypo planas

2.1. Esama aplinka

Pastato statybos sklypo plotas 764 kv.m., neužstatyti 188 kv.m. Sklypo dalyje kasamas rūsys, kur montuojami automobilių saugyklos keltuvai ir įrengiamos kitos tech. patalpos skirtos aptarnauti restoraną ar meno galeriją.

2.2. Ryšys su sklypu

Krantinės pusėje maksimaliai iškeliamas aukštas, taip sukuriama papildomos erdvės pojūtis. Konsolės apačioje, virš pėsčiųjų promenados, įrengiami veidrodžiai, kurie atspindi Danės upės bei praeivių judėjimą.

2.3. Transportas ir pėstieji

Pastato užstatymo plotas projektuojamas, paliekant sklypo dalį, palei Danės upės krantinę, atvirą pėstiesiems. Rūsyje ir antžeminėje dalyje įrengiama 20 automobilių stovėjimo vietų. Automobiliai privažiuoja Žvejų gatve.

3. Architektūra

3.1. Architektūrinė koncepcija

Vidinis kiemelis ir stogo terasa sujungia dvi namo dalis: susiliečia praeityje čia stovėjusio Miesto Svarstyklių pastato kontūrai su nauja Klaipėdos architektūra. Cituojamas plytų mūras ir vienšlaitė uosto sandėlio forma. Svečių apartamentuose įrengiamos langinės, kurios suteikia papildomo privatumo nuo judrios Tiltų gatvės bei saugo nuo saulės perkaitinimo iš pietinės pusės. Pastatas turi 75 kv.m. stogo terasą skirtą svečiams, kurioje gali vykti priėmimai, kiti renginiai. Unikali stogo forma paslepia terasą, išlaikydama senamiesčiui būdingą šlaitinių stogų siluetą.

3.2. Pastato funkcinis zonavimas

Kiekviename iš trijų pastato aukštų yra šeši numeriai. Du laiptinių ir liftų blokai aptarnauja po tris numerius. Svečių apartamentuose stacionariai įrengiama tik virtuvė ir san. mazgai. Kitos pertvaros pagal poreikį gali būti perkeliamos, apjungiant erdves į didesnius ar sudalinant į mažesnius kambarius.

3.3. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato pagrindinės konstrukcijos yra metalinės, o požeminė dalis iš armuoto betono. Sienų apdailai naudojamos keramininės plytos, akmuo ir metalas. Stogų apdailai naudojama metalo skarda.

3.4. Inžineriniai sprendiniai

Pastatas apjungia technologines naujoves: aukštuose numatytos šachtos, kuriomis išvedžiotos šildymo ir vėdinimo inžinerinės linijos. Vidinis kiemelis suteikia apartamentams papildomą apšvietimą, prisideda prie natūralios ventiliacijos. Lietaus vanduo yra surenkamas ir galimai naudojamas želdynams laistyti, apvalytas tiekiamas į higienos prietaisus.

4. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m²	764
2. sklypo užstatymo plotas	m²	576
3. sklypo užstatymo intensyvumas		3,12
4. sklypo užstatymo tankumas		0,75
5. apželdintas sklypo plotas	m²	-
6. kietomis dangomis dengtas sklypo plotas	m²	188
7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20
II. PASTATAS		
3.1. bendrasis plotas:	m²	2 802
3.1.1. pagrindinis	m²	1 836
3.1.2. pagalbinis	m²	966
3.2. garažų plotas	m ²	150
3.3. rūšio plotas	m ²	415
3.4. pastogės plotas	m ²	241
3.5. stogo terasos plotas	m ²	75
3.6. bendras pastato tūris	m³	11 800
3.6.1. pastato antžeminis tūris	m ³	10 850
3.6.2. požeminis tūris	m ³	950
3.7. aukštų skaičius	vnt.	4 + rūšys + pastogė
3.8. pastato aukštis	m	17,30

Kavinės bendras plotas – 100 kv.m., lankytojams skirtos vietos – 60. Galerijos bendras plotas – 104 kv.m. Stogo terasa (75 kv.m.) pasiekama svečių namų lankytojams, iš terasos atsiveria Klaipėdos miesto panorama.