

Istoriniai faktai

_1538 m. kunigaikščio Albrechto suteikta teisė Klaipėdos miestui turėti svarstyklės.

_1648 m. datuojamame žemėlapyje nupiešta ant medinių polių suręsta krantinė su svarstyklių pastatu.

_1777 m. plane matyti dvigubai didesnis Miesto svarstyklių sklypas su dviem pakrovimo krantinėmis ir išplėstu svarstyklių pastatu, sujungtu su Tiltų vartais

_1857 m. miesto plane nubraižytas buv. Miesto svarstyklių pastatas prigludęs prie krantinės tarsi iškrentantis iš taisyklingo geometrinio senamiesčio ritmo. Naujosios Miesto svarstyklės prie Karlo tilto vadinamos Linų svarstyklėmis „Flach Waage“ daug kart didesnės už senasias.

_1784-1787 m. Friedrichas Vilhelmas de la Chaux rekonstravo dalį svarstyklių pastato į gyvenamąjį namą.

_1857. Sprendžiant iš tų metų plano gyvenamasis namas iškilo tose pačiose senojo svarstyklių pastato perimetro linijose. Matyt namas pastatytas ant tų pačių pamatų ir sienų permūrijant antrąjį ir mansardinį aukštus.

_1866 m. Klaipėdos adresų knygoje užfiksuota, kad šiame name patalpas nuomojasi pirklys ir tabako prekyautojas A.W.Knobelis. Tai buvo viena pirmųjų parduotuvių Klaipėdoje.

_1903 m. atviruke sandėlis architekto valia tapo gražiu gyvenamuoju namu.

Architekto sumanymas buvo paprastas-pratęsti senojo De la Chaux gyvenamojo namo architektūrinį piešinį sandėliui, išlaikyta tų pačių langų ritmika ir apdaila.

_1904 m. garsi Vokietijos batų siuvimo ir prekybos įmonė „Salamander“ Klaipėdoje savo atstovybę ir parduotuvę įkūrė Friedricho Wilhelmo g.23/24, bei užpatentavo ženklą.

_1909 m. Adresų knygoje Friedricho Wilhelmo g. 23/24 pastatų kompleksas F.Jankowski batų firmos nuosavybė.

_1944 m. spalio. Po rusų lėktuvų bombardavimo apgadintas, bet dar išlikęs De la Chaux pastatas.

_1945 m. sausio 28 d. Pastatas Friedricho Wilhelmo g. 23/24 dar stovi.

_1947 m. plane, kuriame net nežymimas Žvejų g.2 pastatas. Prasidėjus Klaipėdos atstatymo vajui pagal Leningrado architektų sumanymą griuvėsiai miesto centre „išvalyti“.

Ideja - ISTORIJA +

1648



1777



1857



1947



2014

Vadovaujantis istorine, archeologine, bei ikonografinė medžiaga atkurti (imituoti) senąjį de la Chaux gyvenamąjį namą, maksimaliai atkuriant išorės užstatymo planą bei tūrį, pritaikant pastatą naujai paskirčiai, bei papildant tūrinį sprendimą naujais elementais – žvilgsniu į XXI amžių.

Sklypo sutvarkymas

Projektuojamas apartamentinis viešbutis atstatomas-atkuriamas buvusio de la Chaux gyvenamojo namo vietoje. Aplink pastatą, tvarkomoje sklypo dalyje, siūloma kloti betoninėmis trinkelėmis analogiškoms kaip sutvarkyta Danės krantinė, bei takas esantis vakarinėje dalyje. Pietinėje pastato pusėje formuojama viešbučio kavinės maumedžio lentų terasa su granito plokščių pakopomis, bei pandusais. Rytinėje sklypo dalyje prie Tiltų gatvės siūloma įrengti informacinį stendą, kuriame būtų pateikta istorinė medžiaga apie MIESTO SVARSTYKLIŲ-de la CHAUX gyvenamojo namo istoriją.

Tūrinis sprendimas. Architektūra

Pastato – de la Chaux gyvenamojo namo – tūris atkuriamas (imituojamas) vadovaujantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga, išlaikant istorinio pastato plano bei tūrio gabaritus, maksimaliai atkuriant puošybos ir apdailos elementus, langų formą, bei dydžius. Siekiant statinį pritaikyti naujai apartamentio viešbučio funkcijai, tūris papildomas trijų aukštų stikline skaidria laiptine, bei dviem skaidriomis stiklo konsolėmis „stoglangiais“ į Danės upę, lyg ženklų – žvilgsniu į XXI amžių. Nauji elementai savo skaidrumu neužgožia senosios architektūros, bet ją papildo naujais šio laikmečio akcentais. Stoge papildomam patalpų apšvietimui numatyti stoglangiai. Naujos architektūros elementai apvalintais kampais visose plokštumose, kaip ir istorinio pastato kampai suteikia jiems lengvumo ir grakštumo. Pastatas tinkuojamas bei dažomas Klaipėdos senamiesčiui būdingomis spalvomis. Langai, vitrinų mediniai gaminiai, bei berėmio stiklo vitrinų. Stogas – dengiamas RHEIZINK rombo formos anoduoto vario žvynais „PIGMENTO vert/green“ spalva.

Planinis - funkcinis sprendimas

Pirmame aukšte suprojektuotas apartamentinio viešbučio holas su recepcija, kavinė su pagalbinėmis patalpomis skirta ne tik viešbučio gyventojams bet ir miestiečiams. Šiame aukšte taip pat numatyta automatinės automobilių saugyklos holas, turintis betarpišką ryšį su recepcija. Tiltų gatvės komercinė patalpa suprojektuota per du aukštus (pirmas + rūsys) su pagalbinėmis patalpomis. Joje galėtų įsikurti „Salamander“ batų parduotuvė. Komercinė patalpa orientuota į Danės upę su pagalbinėmis patalpomis galėtų būti skirta cigarų, tabako bei gėrimų parduotuvei. Pastato rūsyje 6 vt. automatinė automobilių saugykla, techninės patalpos. Antrame bei mansardiniame aukštuose suprojektuoti šeši viešbučio apartamentai. Apartamentai Nr.2, 3, 6 – trijų kambarių, Nr.5 – keturių kambarių, Nr.1, 4 – penkių kambarių.

Statinio rodikliai

- _Sklypo plotas – 764,0m²
- _Užstatymo plotas – 435,0m²
- Užstatymo intensyvumas – 147%
- _Užstatymo tankumas – 57%
- _Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automatinėje saugykloje – 6 automobiliai
- _Bendras pastato tūris - 6710,0m³
- _t.sk. rūsio tūris – 1160,0m³
- _t.sk. antžeminės dalies tūris – 5550,0m³
- _Bendras pastato plotas - 1459,8m²
- _t.sk. rūsio patalpų – 335,4m²
- _t.sk. antžeminės dalies patalpų – 1124,4m²
- _Pagrindinis plotas – 896,9m²
- _Pagalbinis plotas – 562,9m²
- _ Apartamentų skaičius – 6 apartamentai
- _Apartamentų bendras plotas 701,5m²