

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto devizas "DUETAS" perteikia santykį tarp to, kas nauja, ir kas sena; kai įsiklausoma į kontekstą, atrandami reikiami atramos taškai, ir gimsta kūryba.

1. Kontekstas ir santykis su kultūros paveldo objektais

Reaguojant į jautrią vietos kultūros paveldo situaciją, pagrindiniu prioritetu pasirinkta išlaikyti ir atkurti buvusio užstatymo kontūrus tokiu būdu užbaigiant kvartalo kompoziciją. Pastatas tampa akcentu, atspirties tašku, kuris apjungia dvi pagrindines kompozicines ašis – Danės krantinę bei Žvejų gatvę.

Pastatas turi kelis architektūrinius "veidus": nuosaikūs klasikinių formų ir proporcijų mūriniai fasadai orientuoti į vakarinę, pietinę ir rytinę puses, kur vyrauja vertingi istoriniai pastatai. Tuo tarpu išraiškingesnis šiaurinis fasadas turi jau kitą charakterį, kuris pratęsia greta esančio griežtų formų pastato temą. Krantinės fasado skaidrumas ir tektonika atliepia upės tėkmei. Konstrukcinė schema inspiruota industrinės krantinės aplinkos ir Klaipėdai būdingos fachverkinės architektūros, kuri yra interpretuojama ir pateikiama šiuolaikine išraiška.

3. Architektūrinė idėja.

Svečių namų kompleksą sudaro du pagrindiniai tūriai, kuriuos apjungia ir suvienija vertikalių ryšių blokas. Kiekvienas "sparnas" yra suskaidytas į smulkesnius tūrinius blokus, siekiant išpildyti užsakovo pageidavimą. Pastato architektūrinę koncepciją inspiravo svarstyklių- balanso principas, todėl svečių apartamentai tarsi sklendžia virš žemės. Pirmajame aukšte siekta išlaikyti maksimalų ryšį su aplinka, skaidrumą, ir visuomeninę erdvę. Fasadams rekomenduojamos plytos, medis, kaltinis metalas ir stiklas. Formuojamas stogas- dvišlaitis ir vienšlaitis, dengiamas šerpėmis. Pastato aukščiausia altitudė siekia 16.5 metro.

4. Funkciniai – planiniai sprendimai.

Pastate formuojami proporcingi 6 apartamentų blokai per keturis aukštus: antrajame, trečiajame ir mansardiniame. Tuo tarpu pirmasis aukštas skirtas automobilių saugyklai, techninėms patalpoms, smulkiai komercijai (70 kvad. m.).

Planuojami 5-ių gyvenamųjų kambarių butai, iš kurių 4 miegamieji kambariai, bendra virtuvė su svetaine. Kiekvienam blokui priklauso bent po vieną terasą.

Pagrindinis pateikimas planuojamas pro privatų kiemelį, formuojamą vakarinėje sklypo dalyje.

Numatyta 12 automobilių parkavimo vietų. Jos atskirtos ažūrine pertvara, suteikiančia skaidrumo pirmam pastato aukštui, tačiau išlaikant saugumo ir privatumo reikalavimus. Taip pat numatytos dviračių, bei motociklų parkavimo vietos.

Racionalumas ir funkcinis pagrindumas

Pagrindinis įėjimas į kompleksą formuojamas iš vakarinės pusės. Suformuotas vidinis kiemelis leidžia turėti daugiau natūralia šviesa apšviestų kambarių bei jaukią privačią vidinę erdvę, į kurią orientuoti kai kurių aparatamentų miegamieji.

Apartamentų blokai yra išdėstyti išilgai erdvaus ir natūralios šviesos užlietu holu. Abiejuose holo galuose yra po liftą, o centre- erdvi laiptinė. Svečių apartamentai

blokuose išdėstyti taip, jog dalis jų yra per du aukštus, ir tokiu būdu svečių srautai aukšte pasiskirsto, bei išsaugomas pageidaujamas privatumas.

Svečių apartamentų blokų charakteristika:



Eksplikacija :

	Plotas	Gyv. kambariai	Miegamieji	Terasa
Antras aukštas	100 m ²	5	4	16 m ²
Trečias aukštas	100 m ²	5	4	16 m ²
Mansarda per 2a.	100 m ²	5	4	22 m ²
Iš viso:	300 m²	15	12	54 m²



Eksplikacija :

	Plotas	Gyv. kambariai	Miegamieji	Terasa
Apartamentas	116 m ²	5	4	10 m ²
per 2 aukštus				
Mansarda per 2a.	51 m ²	2	1	22 m ²
Iš viso:	167 m²	7	5	32 m²



Eksplikacija :

	Plotas	Gyv. kambariai	Miegamieji	Terasa
Apartamentas	112 m ²	5	4	10 m ²
per 2 aukštus				
	54 m ²	2	1	22 m ²
Iš viso:	166 m²	7	5	32 m²



Eksplikacija :

	Plotas	Gyv. kambariai	Miegamieji	Terasa
Antras aukštas	86 m ²	4	4	19 m ²
Trečias aukštas	86 m ²	4	4	19 m ²
Mansarda per 2a.	81 m ²	3	2	22 m ²
Iš viso:	253 m²	11	10	60 m²



Eksplikacija :

	Plotas	Gyv. kambariai	Miegamieji	Terasa
Antras aukštas	95 m ²	5	4	18 m ²
Trečias aukštas	95 m ²	5	4	18 m ²
Mansarda	95 m ²	5	4	18 m ²
Iš viso:	285 m²	15	12	54 m²



Eksplikacija :

	Plotas	Gyv. kambariai	Miegamieji	Terasa
Apartamentas	132 m ²	5	4	7 m ²
per 2 aukštus				
Mansarda	62 m ²	2	1	22 m ²
Iš viso:	194 m²	7	5	29 m²

BENDRAS SVEČIŲ APARTAMENTŲ PLOTAS: 1365 kvad. m

APTARNAUJANTYS HOLAI: 350 kvad.m.

VENDRAS PASTATO PLOTAS:1760 m²

PARKAVMIO VIETŲ SKAIČIUS: 12