

KOMERCINIO PASTATO STATYBOS ŽVEJŲ G. 2B, KLAIPĖDA, ARCHITEKTŪRINIAI  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Devizas

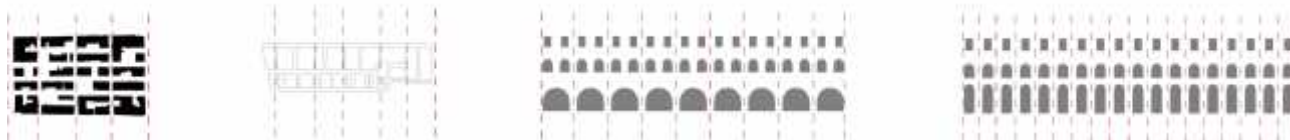
**RITMAS**

# KOMERCINIO PASTATO STATYBOS ŽVEJŲ G. 2B, KLAIPĖDA, ARCHITEKTŪRINIAI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas** – svečių namai (Pastatas). Projektuojama istoriškai buvusio užstatymo vietoje, vienoje pačių reikšmingiausių senamiesčio ir bendro miesto vaizdo vietų.

### Pastato architektūros idėja – ritmas - tolygiai vykstantis elementų kartojimasis.



Senamiestis, Pastato statybos vieta, nuolat pasakoja, kartoja istorijas, komunikuoja šimtmečiais tuo pačiu ritmu. Paveldimų tradicijų ir aplinkos stabilumas sukuria atmosferą, kuri vis naujas kartas aktyvuoja veikti, būti, protestuoti arba įsilieti. Pastatai šioje vietoje tampa fonu žmonių istorijoms, išryškinančiu svarbiausius statinius.

Dalyje perspektyvų Pastatas tampa senamiesčio fasadu, informuojantis apie čia veikiančią ritmą, taip pat fonu būdingiems akcentams (pvz. atstatytam Jonų bažnyčios bokštui).

**Pastato architektūrai keliami uždaviniai** – respektuoti (gerbti) aplinkinį užstatymą, kultūros paveldo apsaugos aspektus, kartu unikalia architektūrine idėja kontekstualiai, racionaliai sukurti funkciškai pagrįstą statinį.

### Nagrinėtos pastato išraiškos alternatyvos:

1. Pagal turimą medžiagą maksimaliai autentiškai atkurti istoriškai buvusius pastatus,
2. Naujai interpretuoti istorijos šaltiniais (tyrimais, fotografijomis) pagrįstas formas, tūrius, detales;
3. Be istorinės medžiagos interpretacijų kurti naują, unikalią išraišką.

Alternatyva 1 - istoriškai buvusių pastatų atkūrimas tiksliose istorinėse ribose nėra įmanomas – dalis buvusio kontūro prie Tiltų gatvės patenka už sklypo ribų, trūksta dokumentinės medžiagos. Alternatyva 3 - Pastato išraiška be istorinės medžiagos respektavimo nėra priimtina Kultūros paveldo apsaugos aspektais. Alternatyva 2 geriausiai tenkina keliamus uždavinius.

### Planiniai sprendimai.

**Struktūra.** – interpretuojama čia buvusio pastato struktūra, papildant senamiesčio užstatymo logikai būdingu priestatu – perimetrinio užstatymo korpusu prie Žvejų gatvės. Vietoje atsitiktinės dabartinės erdvės (schemeje - x) pakrantėje formuojamos būdingos senamiesčio erdvės: 1.Kiemas, 2.Skveras, 3.Krantinė, 4.Prietiltis, 5.Akligatvis (Schema 1).

**Kiemas.** Plačiausioje vakarinėje sklypo dalyje Pastatas artriumu skiriamas į du vienodus korpusus, kurių proporcijos būdingos Vežėjų gatvės užstatymui namų galais. Korpusai susmulkina pastato tūrį žvelgiant nuo upės krantinių, Žvejų gatvės. Kiemas Tarnauja pagrindiniam patekimui į svečių namus, taip pat kambarių Pastato gilumoje apšvietimui.

**Skveras.** Skvero erdvė panaudojama kiemo tęsinui, svečių namų lankytojų išsiliejimui, palaukimui ir pan. Pastato korpusai kuria sveikas skvero proporcijas

**Krantinė.** Siekiama palikti maksimaliai atvirą apšviestą erdvę lankytojams, kurioje plėtoti prekybos, paslaugų veiklą. Krantinę sklandžiai apjungti su prietilčio erdve ir nusileidimu prie vandens. Atsikišusių pastato dalių virš krantinės įrengimas, kaip numatyta teritorijos detaliojame plane, užtemdytų, komplikuočių krantinės naudojimą, todėl šiuo projektavimo etapu nesiūlomas.

**Prietiltis.** Pastato priešakine dalimi sukuriamas patogus žmonių ir ratukinių priemonių nusileidimas nuo tilto. Istoriskai argumentuotas Pastato fasadas pratęsia Tiltų gatvės kokybę prietilčio erdvei.

**Akligatvis.** Žvejų gatvė užbaigiama patogiu pakilimu ant tilto. Iš akligatvio orientuojami ūkiniai patekimai į Pastatą.

**Svečių namų patalpos.** Apartamentai numatyti antrame, trečiame ir mansardiniame (ketvirtame) aukštuose. Kiekviename pastato aukšte penkis panašaus dydžio (dviejų – trijų kambarių) apartamentai, viso 15 apartamentų. Patekimas į apartamentus numatomas dvejomis laiptinėmis, numatytas keltuvai. Pagrindiniai, dienos kambariai orientuojami į patrauklius vaizdus – upę, skverą, Tiltų gatvę, miegamieji – į Žvejų gatvę.

**Prekybos ir paslaugų patalpos.** Įvertinus, kad vieta palanki lankytojų srautų atžvilgiu, (prie pagrindinio tilto), siūlomos prekybos ir paslaugų (maitinimo) patalpos pirmame aukšte. Zonavimu pasiekama, kad prekybos, paslaugų ir : 1. patekimai į svečių namų patalpas – iš kiemo ir Žvejų g., 2. lankytojų įėjimai iš Tiltų gatvės, Danės krantinės, Žvejų g. skvero, 3. ūkiniai patekimai į aptarnavimo patalpas – iš Žvejų g. (Schema 2).

**Rūsio patalpos.** Be techninių patalpų, Pastato rūsyje siūloma taip pat plėsti Prekybos, paslaugų (maitinimo) patalpas. Kaip alternatyvus sprendimas, rūsyje yra galimybės laikinai sutalpinti Pastatui reikalingą automobilių kiekį, su patekimu per keltuvą iš Žvejų gatvės, kol bus rasti pažangesni sprendimai, leisiantys apriboti, atsisakyti automobilių judėjimo šioje senamiesčio vietoje. Autentiškus pamatų akmenis siūloma panaudoti rūsio, pirmo aukšto interjere, dangomis pažymint istoriskai buvusio pastato struktūrą.

**Fasadų sprendimai.** Siekiama, kad fasadų proporcijos, ritmas atkartotų istoriskai būdingą vietos charakterį, formuotų vizualiai turtingas perspektyvas ir solidžias senamiesčio interjerines erdves. Pastato angų ritmas kartoja istoriskai buvusį dalinimą aukštais (trys aukštai ir mansarda), bei segmentais - 18 vienodų segmentų (buvusio 19-to segmento vieta yra už suformuoto sklypo ribų). (Schema 3).

Pirmo aukšto prekybos ir paslaugų patalpoms, orientuotoms į upę, pasiūlyta įrengti didesnes vitrinas, apimančias du segmentus.

Istoriskai buvusi fasadų ornamentika stilizuojama moderniomis fasadinėmis žaliuzėmis. Žaliuzės gali būti naudojamos inovatyvioms atsinaujinančios energijos panaudojimo sistemai įrengti, taip pat nuo triukšmo apsaugančioms langinėms įrengti, efektingam naktiniam apšvietimui įrengti. Pilkomis dienomis žaliuzės praturtina fasadus šešėlių žaismu.

Gerbūvio dangos aplink pastatą maksimaliai priderintos prie vietai būdingų akmens dangų, krantinėje, svečių namų lankytojų jaukumui sustiprinti, terasų įrengimui vietomis siūloma medžio pavidalo danga. Pastato išorinei apdailai numatytas tinkas, keraminė danga, žaliuzėms - keraminė danga, stogui – keraminė danga.

**Automobilių saugykla.** Siekiama senamiesčio erdves skirti pėstiesiems ir mažinti automobilių intervenciją. Siūlome pastato eksploatacijai reikalingas automobilių saugojimo vietas įrengti senamiesčio priegose (pvz. požeminė automobilių saugykla po Atgimimo aikšte)

**Rodikliai.** Viso pastate:

Bendras visų patalpų (be rūsio) plotas 1598.15 kv. m.,

Rūsio patalpų plotas 441.55 kv. m.,

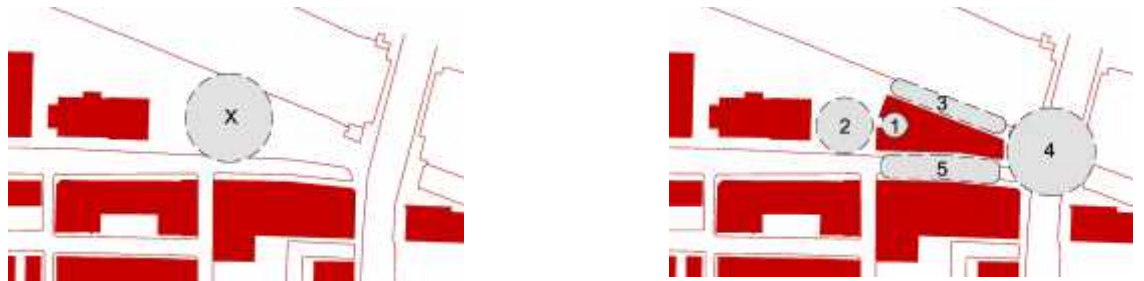
15 apartamentų, kurių bendras 1130.75 kv.m.,

Prekybos ir paslaugų patalpos pirmame aukšte 415.20 kv.m.

Krantinės terasa 104.20 kv.m.

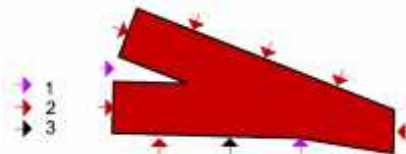
### Schema 1

Esama Pastato vieta senamiesčio struktūroje - projektuojama Pastato vieta struktūroje



### Schema 2

Projektuojamas įėjimų į pastatą atskyrimas



### Schema 3

Istoriškai buvęs Pastato vietos vaizdas nuo upės - projektuojamas Pastato siluetas nuo upės

