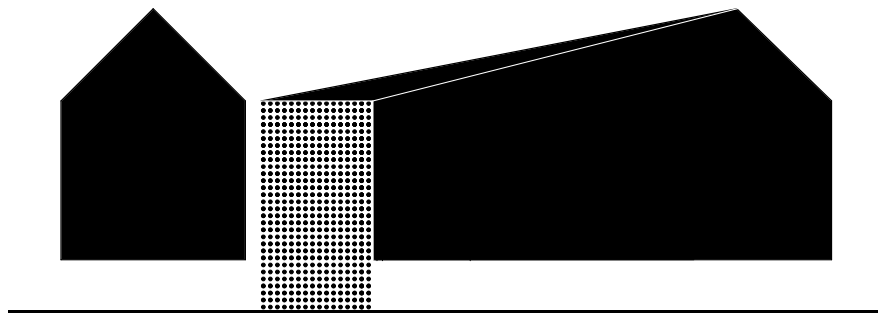


# SUTARPU

ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIŲ  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KONKURSAS, DĖL KOMERCINIO PASTATO STATYBOS  
ŽVEJŲ G. 2B KLAIPĖDOS M.

DEVIZAS

## SUTARPU



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# SUTARPU

Klaipėdos senamiestis turi aiškų ir savitą urbanistinį darinį, susiklosčiusį per visą miesto istoriją. Klaipėdoje išvystyta laivyba ir uostas paskatino intensyvių krantinės užstatymą. Po II Pasaulinio karo atsiradusios urbanistinės dykros upės krantinėje stipriai pakeitė Klaipėdos miesto užstatymo įvaizdį ir siluetą. Iš istorinės analizės ir esamo susiklosčiusio urbanistinio audinio matomas reguliarius nedidelių stačiakampių kvartalų tinklas, atskirtas gatvėmis.

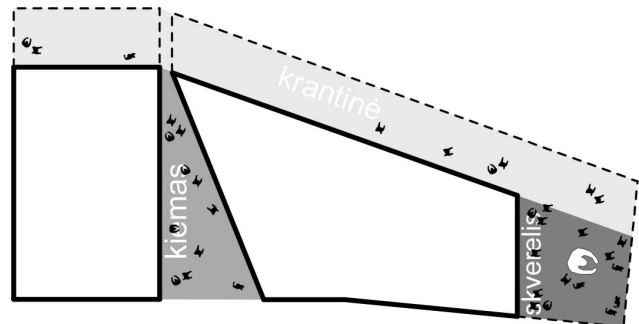
Projektuojamų svečių namų sklypas yra jautrioje Klaipėdai vietoje: senamiesčio riba ir Danės upės krantinė įpareigoja architektūrinę išraišką ir tinkamo mastelio, silueto suradimą. Urbanistinė struktūra - labai aiškus stačiakampių kvartalų audinys, dengiantis didžiąją dalį senamiesčio.

Nors konkursinio sklypo ribos nėra taisyklingo stačiakampio formos, kaip didžioji dalis sklypų senamiestyje, tačiau šiuo projektu siekiame atspindėti susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, didelį dėmesį kreipdami silueto kūrimui ir tūrio paieškai.

## Urbanistinė koncepcija

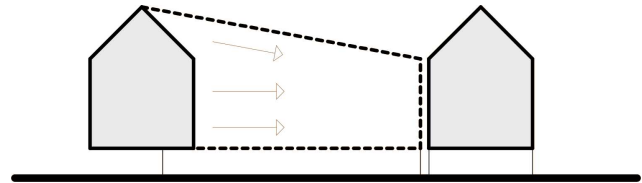
Formuojamas intensyvus užstatymas su miesto erdvinį karkasą papildančiomis erdvėmis: apželdinta lokali erdvė tarp projektuojamų dviejų tūrių ir vieša erdvė su meno objektu prie Tiltų gatvės. Ši erdvė taip pat nurodo aiškią kryptį nuo gatvės ir Biržos tilto Danės krantinės link.

Projektuojami du tūriai, kurių vienas statmenas Danės upės vagai, kitas – Tiltų gatvei. Taip sustiprinamas esamas užstatymo tipas.



## Pastato tūrio koncepcija

Pastato tūrinei kompozicijai pasirinktas tradicinis Klaipėdos senamiesčio namo siluetas ir tūris. Sklype komponuojami du blokai atskirti labai siauru tarpu iš Danės upės krantinės pusės. Vieno iš jų tūris išlaikomas tradicinių proporcijų, kitas tarsi ištempiamas Danės krantinės išklotinėje, išlaikant vieną stogo šlaitą identišką antrajam tūriui. Gatvės fasade atsiradęs kiemas tarsi įrėžia pratęstąjį tūrį ir jį nupjauna. Šis fasadas kontrasto būdu dengiamas želdiniais, kurie išryškina pjūvio liniją. Taip fasado išklotinė nuo upės pusės yra ramesnė, artimesnė senamiesčiui, o iš gatvės pusės architektūrinė išraiška modernesnė ir sustiprinama kontrastingais elementais.



Tūrinė – erdvinė kompozicija respektuoja Klaipėdos senamiesčio architektūrai, tačiau išlaiko modernios architektūros principus. Atsiradusios dvi pastato “galų” kryptys yra statmenos Danės upei ir Tiltų gatvei. Taip sustiprinamas esamas užstatymo tipas senamiestyje. Stogų linija įsilieja į bendrą kontekstą ir sukuria vientisą krantinės išklotinės siluetą.

Dėl atsirandančios konsolės antrame aukšte, pastatas tarsi kabo. Projekte siekėme suteikti dar daugiau lengvumo ir atvirumo pirmajam aukštui, todėl jis dengiamas stiklu ir tamsiu paros metu išryškinamas apšvietimu.

## Svečių namų planinis sprendimas

Tūrinė išraiška padiktavo planinės struktūros padalinimą į 2 dalis. Vienoje dalyje projektuojami 6 apartamentai, kitoje – 12. Abu tūriai sujungiami požemine automobilių saugykla, kurioje numatomos ir pagalbinės bei techninės patalpos, skirtos svečių namams.

Projektuojami 3 vertikalių ryšių blokai su liftu ir laiptine, maksimaliai racionaliam patalpų išplanavimui ir naudingo ploto išsaugojimui. Iš vienos laiptinės ir lifto bloko patenkama į 2 apartamentus su 5 kambariais kiekviename aukšte.

Planinės struktūros sprendimas atliepia buvusį pastato funkcinį modelį, kai pirmasis pastato aukštas skiriamas miestui ir yra gyvybingas, atviras, o likę pastato aukštai uždaresni, skirti gyventojams. Pritaikant

# SUTARPU

buvusį teisingą planavimo principą svečių namų planinei struktūrai, siūlome trijų lygių funkcinę schemą. Pirmame pastato aukšte projektuojami įėjimai į svečių namus (vienas jų su recepcija ir holu), komercinės patalpos, kavinės, barai bei kitos galimos komercinio ar biurų tipo patalpos, kurioms būtinas tiesioginis ryšys su klientu. 2, 3, 4 aukštuose numatomi svečių namų apartamentai. Viename pastato aukšte projektuojami šeši apartamentai su 5 miegamaisiais kambariais, virtuve, san. mazgu ir svetainės erdve. Šiauriniame pastato fasade numatomi nedideli balkonai iš gyvenamųjų kambarių į Danės upės pusę.

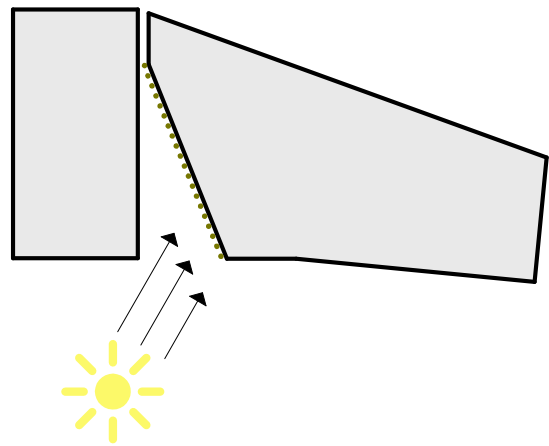
Mansardiniame aukšte numatoma bendra erdvė svečių namų gyventojams su stalo žaidimų, lounge, pasyvaus sporto ir kitomis bendro naudojimo zonomis. 12-os apartamentų mansardinis aukštas taip pat papildomas atvira apželdinta lauko erdve ant stogo. Abu mansardiniai aukštai skirti svečių namų gyventojų reikmėms.

## Medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas

Projektuojami svečių namai niuanso principu papildo esamą Danės krantinės išklotinę. Spalvinis sprendimas derinamas prie Klaipėdos senamiesčio: raudonai – ruda spalva perteikiama rūdinčio plieno lakštų dėka. Siekiant architektūrinio vientisumo ir monumentalumo balkonai šiauriniame fasade dengiami ažūrinėmis sienutėmis ir atviromis angomis.

Pasirinkta fasadinė medžiaga – moderni, šiuolaikiška ir tinkama senamiesčio aplinkai, tačiau neimituojanti senosios architektūros fasado išraiškos būdų. Sukuriamas niuansiškas medžiagos sprendimas ir išlaikomas spalvinis vientisumas Danės pakrantės išklotinėje.

Skirtinga medžiaga dengiamas vidinio kiemo pietinis fasadas, kuris paverčiamas vertikaliu sodu, sukuriant žaliają zoną miesto centre.



## Illuminacija tamsiu paros metu

Pagrindinė apšvietimo idėja – „tarpas“ tarp pastatų. Jame numatomas ryškus šviesos šaltinis, kuris taip pat apšviestų vidinį kiemą ir apželdintą fasadą. Dienos metu beveik nematomas plyšys, kuris meta nedidelį šviesos ruožą Danės upėje yra išryškinamas tamsiu paros metu.

Numatomas apšvietimas ir teritorijos ribose. Siekiant pabrėžti pirmojo aukšto lengvumą bei apšviesti teritoriją ir krantinę, konsolės apačioje projektuojamas apšvietimas. Intensyvesnis apšvietimas numatomas ties meno objektu.

## Pastatų bendrieji rodikliai

Svečių namai:	
- Apartamentų skaičius	18 vnt.
- pagrindinis plotas	2123 m <sup>2</sup>
- pagalbinis plotas	592 m <sup>2</sup>
- bendras plotas	2715 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies tūris:	9240 m <sup>3</sup>
Požeminės dalies tūris:	1938 m <sup>3</sup>
<b>VISO:</b>	<b>11178 m<sup>3</sup></b>
Požeminės dalies tūris:	1938 m <sup>3</sup>
Sklypo užstatymo plotas	430 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	56%
Sklypo užstatymo intensyvumas	3,6