

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIŲ
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KONKURSAS,
DĖL KOMERCINIO PASTATO STATYBOS
ŽVEJŲ G. 2B KLAIPĖDOS M.

PASTATO TŪRINIS SPRENDIMAS

Pastato tūrinį sprendimą primiausiai diktavo profesionaliai paruoštas teritorijos detalusis planas, kuris uždavė pagrindinius pastato parametrus: aukštingumą, stogo tipą bei pirmo aukšto atitraukimą nuo krantinės.

Atsižvelgiant į Tiltų gatvės išklotinę formuojamas šlaitinis stogas atsuktas galu į gatvę. Palei Danės krantinę ištęstas stogas užbaigiamas nusklembiant jo galinę dalį ties Vežėjų gatve, taip respektuojant gretimam Danės krantinės užstatymui, kurios išklotinėje dominuoja šlaitiniais stogais dengti namai, atsukti galais į upę.

Siekiant išgryninti tradiciniam užstatymui būdingą formą, ties krantine įtraukta pastato pirmo aukšto dalis medžiagiškai atskiriama nuo viršutinės. Pirmo aukšto erdvės, skirtos miesto poreikiams, todėl vientisai įstiklinamos skaidriomis virtrinomis – tokiu būdu vidaus erdvė tarsi apsiijungia su viešąja urbanistine krantinės erdve. Tuo pačiu viršutinam tūriui suteikiamas lengvo, sklendžiančio virš upės, pastato įspūdis.

FASADAI

Atsižvelgiant į istorinius tyrimus, sklypo teritorija jau nuo pat XIX a. buvo uosto svarstyklių vieta. Svarstyklės buvo svarbiausias uosto statinys ir kone pagrindinis miesto pajamų šaltinis. Kaip šiandien, ir tuomet svarstyklių pastato užstatymas prie pat upės lygiagrečiai kranto, neatitiko griežtai suplanuotos miesto urbanistinės stuktūros. Norėdami pabrėžti vietos unikalumą, siekėme sukurti išskirtinai lakoniškus pastato fasadus, kurie savo forma ir apdaila nekonkuruotų su gretimu užstatymu, o pabrėžtų jų autentiškumą. Fasadų kompozicija paremta svėrimo principu subtiliai sufleruoja apie šioje vietoje buvusio svarbaus pastato paskirtį. Fasado apdailai naudojamos baltos vertikalios keramikos žaliuzės – aliuzija į pirmąjį svarstyklių pastatą, nuo kurio prasidėjo uostamiesčio klestėjimas - tarsi atkartoja archajiškas medines lentas ir suteikia pastatui ažūriškumo, lengvumo. Žaliuzių pagalba suvaldomi pro didelius langus sklindantys saulės spinduliai ar atveriami išskirtiniais senamiesčio vaizdai.

FUNKCIJA

Sklypo lokacija bei upės gretimybė suteikia galimybę pastato pirmąjį aukštą naudoti visuomenės ir, tuo pačiu, svečių namų poreikiams. Siūloma didžiojoje pirmo aukšto dalyje įrengti restoraną su pilnai atveriamą krantinės vitrina. Likusioje dalyje įrengiami patekimai į

apartamentus, nusileidimas į požeminį parkingą bei nedidelės komercinės patalpos ties Vežėjų gatvės ir krantinės kampu.

Apartamentai projektuojami nuo atrojo aukšto, formuojant šešis atskirus tūrinius blokus, sudalinant juos ~vienodomis dalimis. Apartamentai formuojami taip, kad turėtų didžiausią galimą langų plotą. Įėjimų ir vertikalių ryšių vietos parinktos taip, kad maksimaliai atvertų vaizdą į Danės upę, todėl 4 įėjimai į atskirus blokus siūlomi nuo Žvejų gatvės, 2 - nuo Danės krantinės. Siekiant optimizuoti naudingą plotą, bei suteikti maksimalų komfortą svečių namų lankytojams, patekimai į apartamentus siūlomi – „tiesiai iš lifto“. Laiptinių pagrindinė funkcija - evakuacija.

Apartamentai projektuojami atviros planinės struktūros, sukuriant demokratišką aplinką jos svečiams ir leidžianti transformuoti erdvę pagal kiekvieno poreikius. Visuose apartamentuose projektuojamos išskirtinai erdvios svetainės, san. mazgai bei atviro tipo virtuvės. Miegamieji apjungti į vieną aptakų tūrį, kurio pertavros nesiekia lubų, todėl visa apartamentų ervė palube tarsi apsijungia į vieną. Miegamųjų išorinės pertvaros - iš šviesai laidaus matinio stiklo. Jis papildomas tekstilės užuolaidom - taip suvaldoma rytinės saulės šviesa ir suteikiama jaukumo. Apartamentų viduje naudojamos išskirtinai tik slankiojančios durys leidžia pagal poreikius apjungti ar atskirti gretimas vidaus erdves.

Svečių namų lankytojų poreikiams numatytas požeminis parkingas, kuriame numatytos parkavimo vietos kiekvienam apartamentui (viso 18 vietų). Kiti automobiliai būtų parkuojami pagal 2004 02 12 sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe Nr.15-66. Į požeminį parkingą automobiliai patenka liftu, įvažiuojant į jį nuo Žvejų ir Vežėjų g. sankryžos.

SKLYPO SUTVARKYMAS

Projektuojami nauji suoleliai ties Danės krantine atitraukti nuo krašto taip, kad būtų galimybė sėdėti atsisukus į upę. Suoleliai projektuojami neilgi, kad minimizuotų atstumą iki krantinės krašto. Savo forma suolai subtiliai atkartoja senamiesčiui būdingą stogų pasvirimą, o išdėstymo ritmas siejasi su projektuojamo pastato fasado išraiška.

Siūlomas greta sklypo esančio skvero sutvarkymas, jame numatant suolelius (analogiško dizaino kaip krantinėje), apšvietimą bei įrenginat takus. Dėl konsolinio užstatymo palei projektuojamą pastatą apšvietimas numatomas nuo konsolės.