

**ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KONKURSAS, DĖL KOMERCINIO
PASTATO STATYBOS ŽVEJŲ G. 2B KLAIPĖDOS M. DEVIZAS: BALTAS NAMAS**



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IDĖJA

Jautrioje senamiesčio aplinkoje atkurti prieškariu buvusio pastato siluetą, proporcijas ir fasadų skaidymą, įpinant šiuolaikinės architektūros fragmentus. Projektuojamas skaidrus trūkis – asimiliacija į randą, neleidžiantį užmiršti, jog pastatas buvo susprogdintas. Trūkis projektuojamas ties senųjų miesto svarstyklių ir vėliau atsiradusio priestato pamatų sandūra. Iš interjero į fasadus ir grindinį peraugantis skulptūrinis elementas įkrenta į upę, sujungdamas pastatą ir jo atspindį. Fragmentas atskleidžia ir įprasmina skirtingus laikmečius ir istorinius sluoksnius. Tuo pačiu veikia kaip atraktyvus elementas, vakarais iliuminuojantis aplinką.



ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA

Laiptinės ir lifto stiklinimas pabrėžia pagrindinį patekimą į pastatą bei veikia vieninga fasadų ir aplinkos apšvietimo sistema. siūlomas spalvinis sprendimas – maksimalus baltos spalvos panaudojimas. Monochrominė išraiška įprasmina pastato atkūrimą, projektą perkelia į idėjinę plotmę.

APLINKOS TVARKYMAS

Projektuojamame sklype numatomos trys bendro naudojimo automobilių laikymo vietos neįgaliesiems ir laikinam sustojimui. Įvažiavimas į požeminę automobilių laikymo aikštelę formuojamas pirmo aukšto lygmenyje, iš Žvejų gatvės. Sklypo gerbūvis tvarkomas įrengiant apželdinimą vakarinėje pusėje; važiuojamoji ir pėstiesiems skirta dalis grindžiama akmens trinkelė danga. Teritorijos apšvietimas projektuojamas kaip vieningas architektūrinis sprendimas iliuminuojant fasadus, pagrindinį įėjimą į pastatą ir dalį krantinės. Numatomi bendro naudojimo pėsčiųjų praėjimai ties upe ir Žvejų gatve.

PAVELDAS

Projektuojamas pastatas atkuria de la Chaux¹ pastato siluetą, aukštingumą, užstatymo liniją ir fasadų skaidymą. Projektiniai sprendimai numato išsaugoti ir ekponuoti vertingiausias senųjų svarstyklių ir svarstyklių sandėlio, pastatyto iki 1777 m., pamatų fragmentaus interjere ir eksterjere.

IŠPLANAVIMAS

Projektuojamo pastato paskirtis – svečių namai. Pirmame aukšte numatomos bendro naudojimo, gyvenamosios patalpos, įvažiavimas į požeminės automobilių laikymo aikštelės liftą. Bendro naudojimo patalpose numatomas pamatų ekspanavimas įrengiant stiklines grindis. Projektuojamame pastate numatoma 10 skirtingos kvadratūros apartamentų (septyni 50-70 kv.m. ir trys 80-160 kv.m., dviejų lygių apartamentai). Numatomi du vertikaliniai ryšiai (laiptinės su liftais) kiekviename aukšte skirti vienam – dviems apartamentams.

POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ LAIKYMO AIKŠTELĖ

Projektuojama automatizuota požeminė 22 vietų automobilių laikymo aikštelė. Automobiliai parkuojami automatizuotai, lifto pagalba. Tikslingiausias sistemos panaudojimas - centrinėse miestų dalyse ir senamiesčiuose. Lyginant su įprastomis (su rampomis) požeminėmis aikštelėmis, automatizuotas parkavimas talpina 50-80 % daugiau automobilių, taip pat reikiamas 30 % mažesnis įgilinimas (projektuojamame sklype racionalus sprendimas dėl aukštai besilaikančio gruntinio vandens).

Projektinis pasiūlymas atitinka visus teritorijoje galiojantčius planavimo dokumentus

Autorinės teisės saugomos LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo.

¹ De la Chaux namas buvo mūrinis, dviejų aukštų su gyvenamu mansardiniu aukštu. Stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis. Pastatas buvo gana siauras: trys langai į gatvės pusę ir šeši į upės pusę. Pastatas buvo stačiakampio formos. Už gyvenamojo namo buvo didysis Svarstyklių sandėlis. Sprendžiant iš 1857 m. plano gyvenamasis namas iškilo tose pačiose senojo svarstyklių pastato perimetro linijose. (K.Demereckas. Sklypo Žvejų g. 2 buv.Klaipėdos miesto svarstyklės istoriniai-urbanistiniai tyrimai.)