

BALANSAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. PROJEKTO IDĖJA

Pagrindinis šio projekto tikslas buvo suprojektuoti užstatymą, kuris atspindėtų sklypo istoriją (Svarstyklių pastatas), būtų unikalus ir asocijuotųsi su uostamiesčiu. Projekto idėjai išrutulioti buvo pasirinkta Balanso (tiesioginė analogija su Svarstyklių pastatu) idėja ir Klaipėdos uostui būdingo kranų siluetų motyvas. Atsižvelgiant į Danės pakrantėje stovinčius šiuolaikiškos architektūros objektus ir pastatą Žvejų g. 2 buvo nuspręsta suprojektuoti šiuolaikinės architektūros stiliaus, kuris darniai įsiliėtų į istorinę aplinką.

TŪRINIS SPRENDIMAS

Pastato tūris bei aukštingumas projektuojamas prisilaikant detaliojo plano sprendinių ir remiantis istoriniais-urbanistiniais, urbanistiniais-architektūriniais tyrimais bei kita užsakovo pateikta medžiaga.

Išlaikomas masyvus projektuojamo pastato tūris (vadovaujantis prieš tai buvusiu užstatymu), kuris sudalinamas pasvirusių elementų - laiptinių tūrių, suteikiant pastatui lengvumo ir kontekstualumo.

PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas pastatas - 3-jų aukštų su marsarda. Požeminis aukštas neįrengiamas dėl sąlyginai aukšto požeminio vandens lygio ir statybos kaštų, tačiau numatoma galimybė eksponuoti dalį buvusio pastato pamatų. Tuo tikslu gali būti įrengiamas požeminis aukštas po viena iš nuomai skirtų patalpų (žiūr. 1-o aukšto planą).

Kadangi visuomeniniams pastatams, šiuo atveju Svečių namams taikomi griežti priešgaisriniai reikalavimai, o užsakovo užduotis tik rekomendacinio-koncepcinio pobūdžio, buvo nuspręsta atsisakyti minties suprojektuoti 6-is blokus/tūrius, kas būtų salygoję poreikį 12-ai laiptinių.

Šiuo projektu siūloma įrengti po 7-is svečių apartamentus 2-ame, 3-iame ir 4-ame aukštuose (skirtingos kambarių konfigūracijos ir ploto) - viso 21 apartamentai. Pastato planinėje struktūroje išskiriami 3 blokai, kurie aptarnaujami 4-ių laiptinių (dvi iš jų evakuacinės) ir dviejų liftų.

Į Svečių namų pastatą numatomi 3 įėjimai. Pagrindinis įėjimas tikslingai pasirinktas iš Žvejų gatvės, kur yra didžiausia pėsčiųjų (turistų) trauka, likę įėjimai projektuojami nuo upės pusės.

Vieno iš blokų pirmame aukšte numatoma vieta recepcijai (budinčiam) su keliomis pagalbinėmis patalpomis.

BALANSAS

1-o aukšto patalpos nuo upės pusės, plane žymimos kaip nuomojamos, gali būti pritaikomos komercinei veiklai. Nuo Žvejų gatvės pusės numatomi atviri garažai.

FASADINIAI SPRENDIMAI. APDAILA

Langų ir fasado plokštumos santykis buvo pasirinktas atsižvelgiant į buvusių upės sandėlių architektūrinę išraišką - sąlyginai nedideli langai.

Pastato apdaila (stogas taip pat; žiūr. planšetė nr. 4) - tamsiai pilkos spalvos plytos, siekiant išlaikyti Danės upės pusės išsklotinės spalvinę ritmiką. Pastato blokas arčiausiai Tiltų gatvės tinkuojamas, prisirišant prie gatvės išsklotinei būdingų tinkuotų fasadų. Pasvirieji laiptinių tūriai - stiklo konstrukcijos.

APLINKOS SUTVARKYMAS

Aplinka nuo Žvejų gatvės pusės tvarkoma pritaikant prie Žvejų gatvei būdingo charakterio - minimalus apželdinimas, akmens grindinys. Sklypo šiaurinėje dalyje palei Danės upę po pastato konsolę siūloma įrengti medinę terasą (sezono metu). Skvero esančio tarp projektuojamo pastato ir pastato Žvejų g. 2 sutvarkymas ruošiamas atskiru projektu.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Viso numatomos 8-ios parkavimo vietos atviruose garažuose. Automobilių parkavimo problemą siūloma spresti iš savivaldybės išnuomojant esamas parkavimo vietas senamiestyje.