



AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA:

Architektūrinei idėjai įkvėpė istoriniai Hanzos miestų - uostų siluetai su pirklių namais išsiskiriančiais skirtingu spalviniu koloritu ir langų dalinimu.

Atsižvelgiant į Klaipėdos senamiesčio ypatumus, aukštingumą, Danės krantinių užstatymo kontekstą, bei glaudų ryšį su autentiškais senamiesčio pastatais - moderniai, tačiau saikingai interpretuojami senovės uosto krantinės namų siluetai. Aktyviu langų skaidymu ir skirtingų spalvų korpusais pažymint pastato paskirtį ir netradiciniu langų angų komponavimu bei apdailos medžiagomis vengiant imituoti istorizmą.

TŪRINĖ KOMPOZICIJA:

Pastatą sudaro keturi sujungti tūriai, reprezentuojantys „pirklių namus“, jungiančius senąją vokišką ir naująją Danės upės pakrantės architektūrą.

Virš servituto zonos pakelta konsolinė dalis tikslingai sulyginama su gretimo Meyhoeferio septynaukščio pastato užstatymo linija. Toks užstatymo išlyginimas padeda ne tik išvengti mechaniško ir agresyvaus naujojo fasado atsukimo į šiaurinę pusę, bet kartu leidžia dalį fasadų labiau orientuoti vakarų link ir atverti vaizdą į jūros pusę. Greta esantis skverelis sujungiamas su kavinės terasele, kuri galėtų atsirasti pirmame pastato aukšte.

Nebuvo stengtasi atkartoti, ar atkurti šioje vietoje buvusio „Salamander“ pastato, tačiau buvo perimti keli senojo pastato motyvai - arkos, langinės. Taip pat subtiliai, buvo interpretuoto aplinkinių pastatų pasteliniai kolorito tonai. Dinamiškuose ir šiuolaikiškai netaisyklinguose langų išdėstymuose, svarbus elementas stiklų dalinimas, kuris išlaiko subtilų, tačiau šiuolaikišką ryšį su senamiesčio langų dinamika ir masteliu.

APARTAMENTŲ PLANINĖ STRUKTŪRA :

Apsvarsčius galimybes, prieita prie išvados, kad racionaliausia formuoti dvi atskiras laiptines su liftais. Kiekviename aukšte siūloma po 4 apartamentus (antrame, trečiame ir ketvirtame). Viso 12 apartamentų, kurių plotai yra nuo 100 m² iki 150m² (viršutinio aukšto apartamentai su mansardine dalimi didesni). Apartamentai suplanuoti atsižvelgiant į užsakovo užduotyje suformuluotus reikalavimus. Tokia planinė struktūra, leistų, esant poreikiui, minimaliomis sąnaudomis įrengti daugiau, bet mažesnių atskirų apartamentų.

Ketvirto aukšto apartamentai numatyti su papildomomis patalpomis mansardiniame aukšte, tačiau yra galimybė (pakėlus laiptines) mansardiniame aukšte įrengti atskirus keturis apartamentus, nesusijusius su trečiuoju aukštu.

INŽINERINIAI TINKLAI IR VĒDINIMO ŠACHTOS :

Komunikacijoms, vėdinimo ortakiams ir kitai technologinei įrangai vieta numatoma šalia laiptinių, grupuojamos vertikalios per visus aukštus ir racionaliai paskirstomos, todėl minimaliai apriboja apartamentų ir pirmo aukšto planavimo galimybes. Konkretūs sprendiniai turėtų būti tikslinami techninio projekto stadijoje, patikslinus patalpų sudėtį ir įvertinus inžinerinių projekto dalių sprendinius.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS :

Kiekvienam apartamentui numatoma po 1 automobilių statymo vietą pirmame aukšte ir 2 vietas prekybinėms patalpoms. Papildomoms automobilių stovėjimo vietoms galėtų būti naudojamos sustojimo vietos Žvejų, Vežėjų gatvėse arba kitose miesto stovėjimo aikštelėse.

Automobilių parkavimo vietos siūlomos gatvės lygyje, nes, dėl aukšto gruntinio vandens, stovėjimo aikštelių įrengti rūsyje ar cokoliniame aukšte nėra galimybių arba tai reikalautų neracionaliai brangių technologinių sprendimų. Tokiu būdu išvengiama pandusų automobiliams, o pirmo aukšto plotas maksimaliai išnaudojamas. Automobilių statymo vietos išdėstytos bendroje, uždaroje aikštelėje ir garažuose su įvažiavimais nuo Žvejų gatvės. Tam kad būtų išvengta vėdinimo sistemų automobilių stovėjimo aikštelėje, įvažiavimo vartus nuo Žvejų gatvės, bei dalį sienų siūloma įrengti aždūrinčius.

BENDRIEJI DUOMENYS:

Paskirtis	Komercinė (nuomojami apartamentai) ir 2 prekybos patalpos pirmame aukšte (gali būti mini kavinės, kepyklėlė, spaudos kioskas, knygynėlis, siuvenyrų parduotuvės ar pan.)
Pastato aukštis	17,30 m
Bendras plotas	~2333 m ²
Apartamentų skaičius	12 (~1931 m ²)
Parkavimo vietų	14 vnt. (~271 m ²)
Komercinės patalpos prekybai 1 aukšte	108 m ² (47+61)

APIBENDRINIMAS:

Atsižvelgus į pateiktą tyrimų medžiagą ir detalijame plane nustatytus reglamentus, bei įvertinus esamą vietovės kontekstą, siūlomas modernus pastatas, formomis, koloritu, medžiagomis ir tūriais priderintas prie bendro istorinio konteksto ir vietos mastelio.