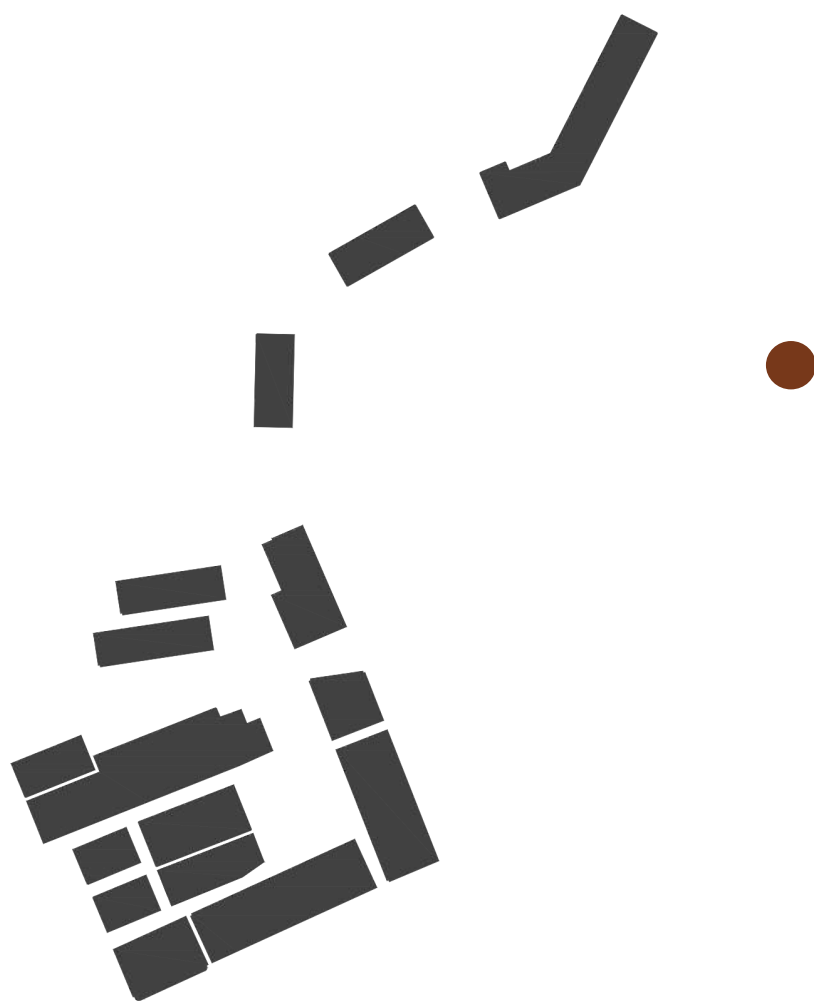


IPKLPI



TURINYS

- Architektūrinė/ urbanistinė idėja
- Teritorijos integralumas, sutvarkymas, transportas ir srautai.
- Funkcinis planas
- Apdailos medžiagiškumas
- Konstrukcijų apibūdinimas
- Pagrindinių inžinerinių sprendinių apibūdinimas (svarbiausios nuostatos)
- Bendrieji rodikliai
- Kita informacija

ARCHITEKTŪRINĖ/ URBANISTINĖ IDĖJA

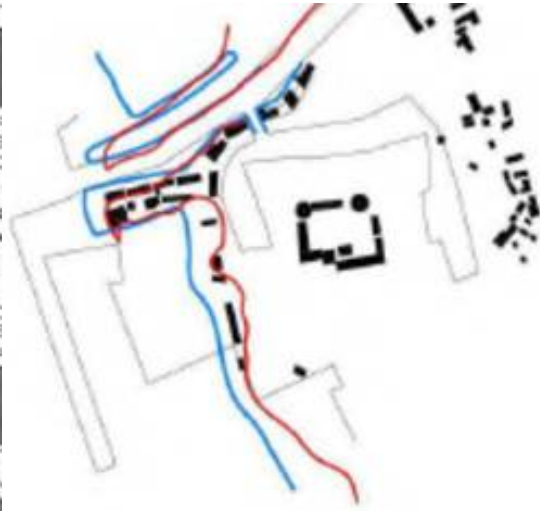
Projektuojama teritorija suformuota žmogaus, istorijos eigoje nuolatos transformavosi, nuo istorijoje užfiksuotos žmogaus veiklos pradžios iki šių dienų. Dabartinio projekto užduotis gan paradoksali, tarsi neigianti vietos prigimtį- reikia rasti „galutinį“ fiksuotą sprendimą, kuris turės veikti santykinai ilgą laikotarpį (šimtmetį?).

Užbaigiant buvusią nuolatinę kaitą, sujungiami sluoksniai- neišlikęs paveldas ir buvusį gamtinę situacija, išlikęs paveldas ir nauji statiniai su nauja (kitokia) paskirtimi. Architektūrinė/ urbanistinė idėja grindžiama atranka to, kas turėtų iliustruoti vietos istoriškumą ir raidos specifiką naujojoje (kuriamoje) „baigtinio“ kvartalo struktūroje.

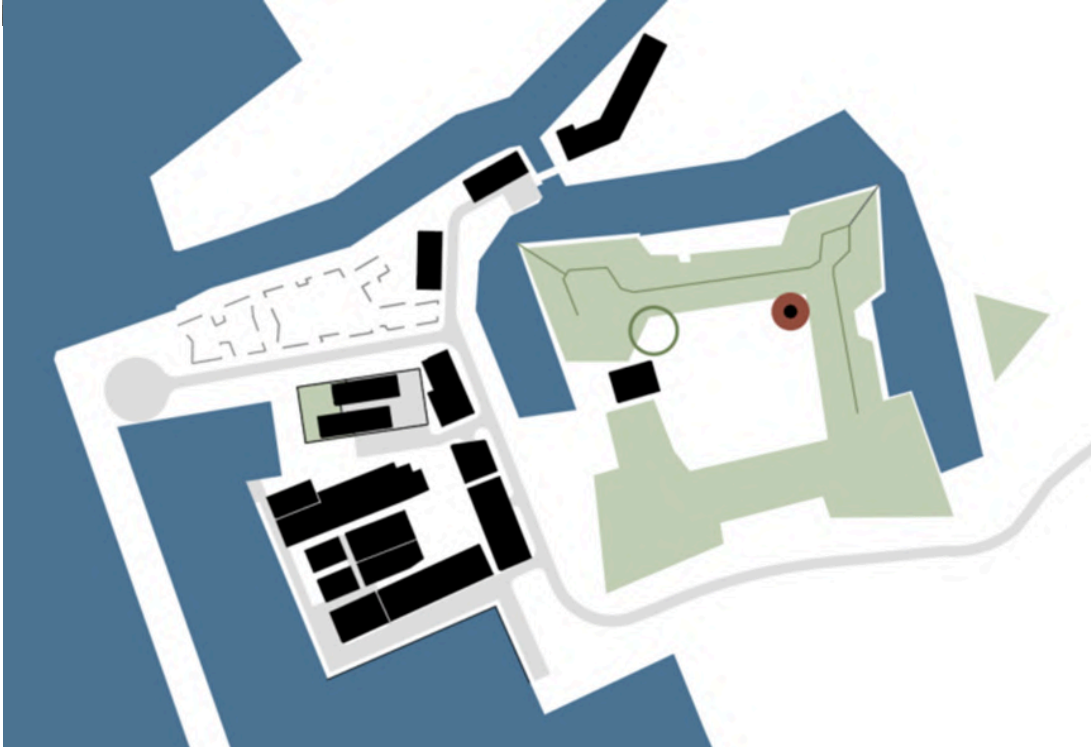
Detaliojo plano sprendinių rėmuose vietos manevrui palikta nedaug, esminiai siūlomi sprendimai:

- **Užstatymo prie vandens korpusų orientavimas frontonais** (trumpąja kraštine) į vandenį, sukuriant dinamišką siluetą ir užtikrinant daugiaplaniškumą ir pramatomumą į užstatymo gilumą;
- **Siekiamybė (at)kurti dabartinės Priešpilio gatvės perimetrą**, čia pastatai orientuojami šoniniu fasadu į gatvę





1800



Atskirai vertinama vietos dominantė, landmarku tapęs objektas - ELINGAS.
Esama elingo konstrukcija eksponuojama tokia kokia matoma dabar.



Integruojama nauja
struktūra asociatyviai
suvokiama kaip elinge
esantys laivų korpusai.

Projekto vizualizacija



Horizontali pasvirusi plokštuma kartoja slipo nuolydį, kuria jūrai būdingo reiškinių- miražo nuotaiką:



Parkingą maskuojanti pasvirusi plokštuma gali būti naudojama kaip plotas žiūrovams renginių ant vandens scenos stebėjimui.

Elingo kultūros kompleksas atvira galerija sujungiamas technologiniu tiltu. Tokiu būdu sudaroma galimybė patyriminiam santykiui su svarbiu technologinio paveldo elementu, atveriamos papildomos galimybės teritorijos apžvalgai.

Dalis nevertingų korpusų dirbtuvių pastato priestatų griaunama, taip sukuriant nepertraukiamą fizinį pėsčiųjų ryšį palei technologinį tiltą į krantinės promenadą.

Korpusų dirbtuvių pastato perimetras link technologinio tilto pirmo aukšto lygyje skiriamas komercinei veiklai, taip dar labiau sustiprinant viešąją funkciją bei trauką.

Laisvoje elingo dalyje eksponuojamas senas laivas, kaip praeities atminimo ženklas ir erdvės akcentas.

TERITORIJOS INTEGRALUMAS, SUTVARKYMAS, TRANSPORTAS IR SRAUTAI. FUNKCINIS PLANAS

Naujas urbanistinis audinys planuojamas taip, kad neprarasti vizualinių ir fizinių ryšių su vandeniu, piliaviete ir urbanistiniais akcentais. Perimetras skaidomas, paliekant apžvalgos taškus, fizinius praėjimus/pravažiavimus. Sklypo užstatymo struktūra planuojama maksimaliai atvira, prieinama ir pereinama, įtrauki. Nauji tūriai komponuojami aukštėjantys nuo marių link miesto pusės, nesiekiant maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo, bet reaguojant į esamos vietos charakterį, kompoziciją, užstatymo mastelį.

Naujai suformuoto baigtinio kvartalo jungtis su esamu miestu labai paprasta - atvykimas autotransportu ir dviračiais Priešpilio gatve ir pėsčiomis Danės krantine. Tai bus „galutinė stotelė“ miesto judumo schemeje.

Planuojamas baigtinis kvartalas pasižymės išskirtinai intensyviu turiniu:

- skirtingomis viešosiomis erdvėmis: krantinė, vidinės kvartalo gatvelės, aikštė kvartalo viduje, erdvės prie elingo;
- skirtingomis paskirtimis: gyvenamoji, kultūros ir pramogų, komercinė.

Derinant skirtingas paskirtis, funkcijas, srautus, siūlomas kuo paprastesnis teritorijos pasiekiamumas automobilių transportu, t.y. atvykus Priešpilio gatve, numatomas vienas įvažiavimas iš kurio automobiliai nukreipiami į požeminį parkingą po gyvenamiasiais namais ir dviejų lygių parkingą elingo ribose. Epizodiškai atvykstantis aptarnaujantis transportas judės krantine. Tokiu būdu siekiama, kad visoje kvartalo teritorijoje būtų realizuota pėsčiųjų zona. Numatoma ir vieta epizodinių lankytojų dviračių stovėjimo aikštei.



Planuojamos situacijos polifunkcija programuoja ir prieštaravimus - kaip suderinti ramų gyvenimą su atraktyviomis veiklomis, epizodinių lankytojų srautus su kasdienia nuolatinių gyventojų rutina.

- Kvartalo vidinės erdvės, gatvelės, praėjimai, priskiriami skirtingam naudojimui;
- Prie gyvenamųjų namų „easy walk“ ramaus pasivaikščiojimo takas, su želdinių barjeriais, be kviečiančių veiklų;
- Tarp kultūrinių ir verslo pastatų - „action sreet“ su aktyviu perimetru, į lauką išeinančiomis veiklomis, terasomis, kavinėmis, knygynu, menininkų dirbtuvėmis;

Kvartalo viduje planuojama aikštė daugiau skirta ramiam buvimui, kameriniams renginiams. Čia siūlomas **interaktyvus meninis akcentas įamžinantis buvusios pramoninės veiklos pėdsaką - geležinkelio bėgius.**

Bėgiai kaip praeities pėdsakas aikštės grindinio lygyje, aikštės erdvėje tampa tūrine kompozicija, paliekant laisvą erdvę renginiams.



Analogy ilustracijos:



Projekto vizualizacija:



- Krantinės promenada taip pat turės būti naudojama kaip epizodinis privažiavimas aptarnaujančiam/specialiajam transportui;
- Pati aktyviausia kvartalo vieta - erdvės aplink elingą. Čia galima scena ant vandens, šioje vietoje galėtų vykti triukšmingesni renginiai;
- Priešpilio gatvės aktyvus perimetras kurtų „miesto gatvės“ pojūtį, pratęstų buvimo tame pačiame mieste judant nuo Senamiesčio link projektuojamos teritorijos. Šioje vietoje tap pat labai svarbi sąveika gatvė - pilis. Pirmo aukšto plotuose galėtų kurtis maitinimo ir prekybos įstaigos vizualiai ir komerciškai besisiekiančios su pilimi ir pilies prieigomis;

Erdvė priešais apartamentinio viešbučio/biurų korpusą įprasmina istorinę uosto įlanką.



Dekoratyviniai baseinai kuria lokalią viešą erdvę, tampa naujais „namais“ perkeliama skulptūrinei kompozicijai „Žuvis“. Čia projektuojamas lauko amfiteatras, antro aukšto lygyje galerija susijungiantis su korpusų dirbtuvės pastatu ir jame projektuojamu vidaus amfiteatru. Iš čia antro aukšto galerija patenkama į biurų erdvės antresoles.

B2 zonoje siūloma palikti esamoje vietoje fontaną su kompozicija „Ruoniai“. Čia numatoma didžioji dalis priklausomųjų želdynų, zona ramiam poilsiui bei vaikų žaidimų aikštelei.

Gaisrinis transportas turi galimybę privažiuoti prie visų pastatų tiek iš gatvių pusės, tiek iš vidinio kiemo. Paliekami pravažiavimo tarpai $\geq 4,50$ m.

Parkingas projektuojamas su atskirtomis įvažavimo bei išvažavimo rampomis (kadangi tik vienas įvažavimas), parkinge numatoma gyventojų dviračių saugykla. Lankytojai dviračius parkuoja prie elingo kultūros komplekso.

APDAILOS MEDŽIAGIŠKUMAS

Siekiant išlaikyti masės balansą su esamais pastatais ir vietai būdingą įvairovę, naujos statybos korpusai numatomi su trijų skirtingų tipų apdaila: stiklo su stilizuota rėmine konstrukcija (fachverku) derinys, raudonų plytų mūras ir oksiduotas metalas (kortenas).

Medžiaginio/spalvinio sprendimo analogai:

Fachverkas naudojamas dviem būdais: kaip erdvinė konstrukcija, formuojanti barjerą tarp gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių, ir kaip plokščias fasado elementas – stiklo vitrinose pratęsiamas fachverko motyvas.



Priešpilio gatvės perimetre siūloma raudonų plytų arkada nukelia į smulkesnį mastelį, kuriamas aktyvus perimetras prie gatvės šaligatvio

Analogo iliustracija



Projekto vizualizacija:



Arkada tarnauja kaip dengta erdvė, vidaus patalpų tąša, ypač prastu oru. Tokiu būdu išlaikoma užstatymo linija, bet sukuriama galimybė turėti lauko terasas komercinei veiklai. Taip pat arkados sprendimas leidžia lengviau integruoti esamos transformatorinės pastatą į siūlomą užstatymo tūrį.

Sklypo dangų medžiagiškumas- natūralaus akmens grindinys, medžio lentų terasinė danga, vandeniui laidus akmens skaldos danga, natūralaus skelto akmens trinkelės.

Naujai projektuojami pastatai (išskyrus elingo naująją dalį) telpa į archetipinio tūrio rėmus, tokių pastatų statyba būtų nesudėtinga ir racionali. Tūriai kompaktiški, racionaliūs energijos taupymo aspektu.

Išskirtinė architektūra programuojama elingo naujai daliai, čia prioritetas teikiamas akcentinės, ženkliškos architektūros sukūrimui, taip pat pagarbiam santykiui su esama elingo konstrukcija.

Teritorija ir pastatai projektuojami pagal universalų dizaino principus, taip, kad sunkiau judantiems žmonėms būtų užtikrintas savarankiškas, saugus ir patogus judėjimas pastatuose ir sklype.

KONSTRUKCIJŲ APIBŪDINIMAS

Naujai statomų pastatų (išskyrus elingo naująją dalį) pagrindinės konstrukcijos:

- Sienos – keraminiu plytu mūras, gb karkasas;
- Perdangos – monolitinis gelžbetonis;
- Šlaitiniai stogai – metalo konstrukcijų;

Naujai statomos elingo dalies pagrindinės konstrukcijos:

- Sienos ir stogai – metalo konstrukcijos;
- Perdangos – monolitinis gelžbetonis;

Paveldo konstrukcijos maksimaliai atveriamos jų eksponavimui, grindžiant skaičiavimais gali būti papildomai sutvirtinamos. Ten kur paveldo aplinkoje įvedami nauji konstruktyvai, aiškiai atskiriamos esamos (paveldinės) ir naujosios konstrukcijos.

Analogų iliustracijos:



PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS (SVARBIAUSIOS NUOSTATOS)

Pagrindiniai inžineriniai sprendiniai, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, tvaryjimų sprendinių panaudojimas:

- Nauji pastatai projektuojami A+ energinio naudingumo klasės;
- Siūlomos efektyvios atitvarinės medžiagos, naujų pastatų tūriai kompaktiški;
- Oro kondicionavimo sistemų išoriniai blokai montuojami virš naujų pastatų laiptinių juos integruojant į stogų architektūrą;
- Siūloma taikyti šilumos siurblius vanduo-vanduo, kurių veikimo principas yra pagrįstas atitinkamo vandens kiekio iš marių atšaldymu, o gauta šiluma šilumos siurblio kompresoriaus yra perkeliama į namo šildymo sistemą;
- Siūloma įdiegti sistemas galimam lietaus vandens panaudojimui buitės reikmėms;

Konkurso pirmo etapo rodiklių lentelė

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat. Vnt.	Leistina / numatoma reikšmė	Siūlomas sprendinys (pildo konkurso dalyvis)
Sklypo plotas	m ²		21260
Užstatymo intensyvumas	-		95
Užstatymo tankis	%		60
Želdynų dalis	%		9
Pastatų grupės A bendrasis plotas	m ²		6310
Pastatų grupės B bendrasis plotas	m ²		13560
Pastatų grupės C bendrasis plotas	m ²		4384
Pastatų grupės A aukštų skaičius	vnt.		1-3
Pastatų grupės B aukštų skaičius	vnt.		3-5
Pastatų grupės C aukštų skaičius	vnt.		1-3
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	pagal STR 2.06.04:2014, ≥5	307
Dviračių stovai	vnt.		53
Meniniai akcentai	vnt.		3
Energetinio naudingumo klasė	-		A+
Akustinė klasė	-		A
Projektavimo darbų kaina	Eur (be PVM)		1 648 927,00

PASTABA: DUOMENYS ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI II ETAPE.

PROJEKTO VIZUALIZACIJOS





